

## ОТОК КРК, MALINSKA - двојна кућа s bazenom u izgradnji, Malinska-Dubašnica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, MALINSKA - dvojna kuća s bazenom u izgradnji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	139 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	12.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

**ОСТРОВ КРК, МАЛИНСКА** - строящийся двухквартирный дом с бассейном. Каждая половина дома занимает площадь 139,69 м<sup>2</sup> и спроектирована так, чтобы обеспечить максимальный комфорт и роскошный образ жизни. Первый этаж. На первом этаже находится просторная и современно оборудованная кухня, совмещенная с элегантной гостиной, образующая открытое пространство, идеально подходящее для семейных посиделок и посиделок с друзьями. Также на первом этаже расположен санузел для гостей, оборудованный сантехникой высочайшего качества. Второй этаж: три комфортабельные спальни, каждая со своей ванной комнатой. Эти практичные и роскошные решения обеспечивают конфиденциальность и комфорт каждому члену семьи или гостю. Открытое пространство. В каждой половине дома есть собственный бассейн, обеспечивающий идеальное место для отдыха и наслаждения теплыми летними днями. Помимо бассейна, в каждом блоке есть два парковочных места. Строительство и материалы. В настоящее время дом находится на стадии строительства, планируемое завершение работ – конец 2025 года. При строительстве используются первоклассные материалы, обеспечивающие высокое качество строительства и долговечность. Отопление будет обеспечиваться с помощью тепловых насосов, а для охлаждения будут использоваться мульти-сплит-системы кондиционирования, которые обеспечат оптимальную температуру в течение всего года. Инвестор. Данный проект реализует проверенный инвестор с многолетним опытом строительства на острове Крк. Их репутация гарантирует надежность и высокое качество исполнения каждой детали. Этот двухквартирный дом в Малинске — идеальный дом для тех, кто ищет сочетание роскоши, комфорта и современного образа жизни в прекрасной средиземноморской среде. Малинска и вся ее территория называется Дубашница и расположена в западной части острова Крк. До 15 века Дубашница была почти лишена постоянных жителей, как и территория к югу от нее, почти до города Крк. Название региона происходит от слова дуб или дуб, поскольку здесь есть богатые леса и пастбища с небольшим количеством пахотных земель. Дубашница была в основном территорией Омишалья еще до 12 века, но часть ее также принадлежала народу Крк. Малинска, как центр Дубашницы,

когда-то была островным портом для экспорта древесины и любимым туристическим направлением венской аристократии. Он упоминался в 15 веке как хорошая якорная стоянка, где корабли укрывались во время сильных ветров, особенно с юга. С приходом парохода в 1866 году Малинска превратилась из порта для экспорта древесины в климатический курорт благодаря мягкому климату с примерно 260 солнечными днями в году. Сегодня это одно из самых сильных туристических направлений острова, известное многочисленными пляжами и развитой гостиничной индустрией, а также семейным туризмом. Пляжи муниципалитета Малинска-Дубашница соединены многочисленными пешеходными дорожками и образуют уникальный природный объект. Планировка пляжей варьируется от благоустроенных бетонных плато до диких, скалистых, авантюрных входов в море, а также множество других скрытых и скрытых мест для купания в небольших бухтах, которые стоит посетить. Пляжи тянутся вдоль западной части острова Крк: они начинаются вдоль Райской дороги, соединяющей Малинску и Нивице, и заканчиваются за романтическим городком Порту. Малинска – одно из мест, которое больше всего любят семьи с детьми. Помимо очень хороших связей и близости, в первую очередь к Риеке и Загребу, Малинска, благодаря своим предложениям семейного и гостиничного размещения, пляжей и объектов общественного питания по приемлемым ценам, на протяжении многих лет зарекомендовала себя как ТОП-выбор для многих семей. Кроме того, безопасность и покой, предлагаемые Малинской, являются особым бонусом для всех родителей, желающих провести настоящий отпуск. Если вы хотите, чтобы ваши дети ощутили волшебство на каникулах, где вы все можете беззаботно гулять, кататься на велосипедах или проводить дни у кристально чистого моря, в окружении природы, без лишнего шума - посетите Малинску. Летний отдых может быть гораздо большим, чем просто загорать и слушать волны: активный отдых становится все более популярным – от езды на велосипеде, бега и пеших прогулок до парусного спорта и водных видов спорта. Благодаря мягкому климату, чистому морю и пышной средиземноморской растительности, а также обилию тропинок и аллей Малинска стала местом для многих любителей спорта на свежем воздухе и активного отдыха. Средиземноморская культура, как и культура хорватского острова, погружена в семью, архитектуру, музыку и еду – ее выращивание, обработку, приготовление и потребление. Поскольку местное население занималось рыболовством, выращиванием оливок, винограда, инжира и овец, эта традиция развивалась и с гордостью живет по сей день. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31153

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 617074  
Agency ref id: 31153