

## ISTRA, ŽMINJ - Kamena zgrada u centru naselja s započetom rekonstrukcijom. Žminj, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,ŽMINJ - Kamena zgrada u centru naselja s započetom rekonstrukcijom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	360 m <sup>2</sup>
Размер участка:	100 m <sup>2</sup>
Спальни:	12
Ванные комнаты:	8
Цена:	332,000.00 €
Размещено:	26.07.2024

### Состояние

Построенный:	1800
--------------	------



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Разрешения

Свидетельство о	да
-----------------	----

собственности:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЖМИНЬ - Начата реконструкция каменного дома в центре села С древних времен Жминь был важным транспортным узлом, соединявшим весь полуостров Истрия. Это место идеально подходит для наслаждения природой, пеших или велосипедных прогулок, а по пути через Жминь и его окрестности вы встретите множество каменных домов, каждый из которых имеет свою историю. Многовековые каменные дома Истрии были превращены в агротуризм, поэтому вы можете попробовать местную истрийскую кухню, а в последнюю субботу августа проводится традиционный праздник Бартуля, самый большой народный праздник, который никогда не пропускают истрийцы и их гости. В центре деревни продается каменное здание на этапе Ро Бау, с качественными бетонными плитами, лестницей и помещением, разделенным на несколько отдельных квартир. Одна часть дома состоит из первого этажа, где находится таверна или квартира-студия. На первом этаже две комнаты и одна ванная комната. На втором этаже находится квартира с одной спальней, ванной комнатой, кухней со столовой и открытым видом на город и окрестности. Квартира на мансарде имеет такую же планировку и площадь, как и квартира на втором этаже. Вторая часть дома состоит из первого этажа, где находится квартира-студия или таверна. На первом этаже находится квартира-студия с большой ванной комнатой. Второй этаж - студия с санузлом. Также имеется квартира-студия на чердаке. Площадь двора 100 м<sup>2</sup>. Недвижимость соответствует мини-отелю с рецепцией и залом для завтрака, а также местом для общения во дворе. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31151

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 617076  
Agency ref id: 31151