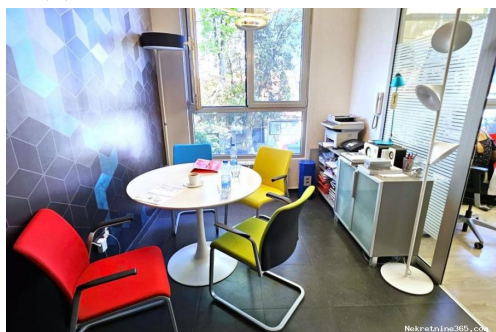


## Slavujev venac, 145m2, triplex, eg, lux ID#1748, Zvezdara, Коммерческая

### НЕДВИЖИМОСТЬ



:	City Pro
Электронная почта:	office@citypro.rs
Имя:	City
Фамилия:	Pro
Название компании:	Agencija CityPro (Reg.: 725)
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://citypro.rs/">https://citypro.rs/</a>
Страна:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
почтовый код:	11030
Адрес:	Lazarevački drum 12b/1/10
Mobile:	+38163219949
Phone:	+381114452099
О нас:	Agencija City Pro Reg. broj: 725 Omladinskih brigada 228/2/22
Reg No.:	725

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Slavujev venac, 145m2, triplex, eg, lux ID#1748
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	145.00 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	320,000.00 €
Лифт:	да
Грузовой лифт:	да
Размещено:	14.06.2024

#### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	В очень хорошем состоянии

#### Месторасположения

Страна:	Serbia
Государство / Регион /	Grad Beograd

Область:  
Город: Zvezdara  
Adresa: Marka Oreškovića  
Poštanski broj: 11050

## Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Установка телефона, Активная телефонная линия, Домофон, ADSL, Кондиционер

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация: Zvezdara, Slavujev venac, Marka Oreškovića; 145m<sup>2</sup>, PR-2, eg-струя, климе, lift, interfon, internet, kablovska, dvorište; U ponudi je trostrani luksuzan troetažni stan sa tri ulaza koji je trenutno u funkciji poslovnog prostora. Prizemlje (pristup spolja): ulazna prostorija, magacin, ostava (sa kotlom za grejanje), stepenište i teretni lift; I sprat (pristup spoljašnjim stepeništem): hodnik, čajna kuhinja, toalet, predprostor, tri kancelarije i stepenište; II sprat (pristup stepeništem i liftom): tri prostorije koje se koriste kao studio i izložbeni prostor, čajna kuhinja, toalet i teretni lift. Svi nivoi su međusobno povezani unutrašnjim stepeništem i teretnim liftom. Odlična mikrolokacija: blizina TC Zira, Gradske bolnice, Vukovog spomenika, Đeram pijace, brojnih objekata za snabdevanje, stajališta javnog gradskog prevoza i svih sadržaja neophodnih za udoban život i uspešno poslovanje. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 617224  
Agency ref id: 1748