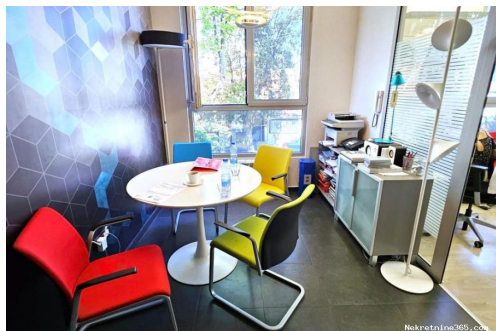


## Slavujev venac, 145m2, triplex, eg, lux ID#1749, Zvezdara, Квартира



: City Pro  
Электронная почта: office@citypro.rs  
Имя: City  
Фамилия: Pro  
Название КОМПАНИИ: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://citypro.rs/>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
почтовый код: 11030  
Адрес: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
О нас: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Slavujev venac, 145m2, triplex, eg, lux ID#1749  
Недвижимость для: Аренда  
Квадратных футов: 145.00 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 8  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 2,500.00 €  
Размещено: 15.06.2024

#### Состояние

Новостроенная: да  
Состояние: В очень хорошем состоянии

#### Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Область: Grad Beograd  
Город: Zvezdara

Adresa: Marka Oreškovića  
Poštanski broj: 11050



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Установка телефона, Активная телефонная линия, Домофон, ADSL, Кабельное телевидение, Кондиционер

Лифт: да

Грузовой лифт: да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация: Zvezdara, Slavujev venac, Marka Oreškovića; 145m<sup>2</sup>, PR-2, eg-struja, klime, lift, interfon, internet, kablovska, dvorište; U ponudi je trostrani luksuzan troetažni stan sa tri ulaza koji je trenutno u funkciji poslovnog prostora. Prizemlje (pristup spolja): ulazna prostorija, magacin, ostava (sa kotlom za grejanje), stepenište i teretni lift; I sprat (pristup spoljašnjim stepeništem): hodnik, čajna kuhinja, toalet, predprostor, tri kancelarije i stepenište; II sprat (pristup stepeništem i liftom): tri prostorije koje se koriste kao studio i izložbeni prostor, čajna kuhinja, toalet i teretni lift. Svi nivoi su međusobno povezani unutrašnjim stepeništem i teretnim liftom. Odlična mikrolokacija: blizina TC Zira, Gradske bolnice, Vukovog spomenika, Đeram pijace, brojnih objekata za snabdevanje, stajališta javnog gradskog prevoza i svih sadržaja neophodnih za udoban život i uspešno poslovanje. Izdaje se na duži period (minimum godinu dana) uz depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća zakupac iznosi od 50% do 100% ugovorene mesečne zakupnine u zavisnosti od roka na koji se ugovor zaključuje i plaća se prilikom potpisivanja istog. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 617328

контрольный номер:

Agency ref id: 1749