

Istra, Umag, okolica - moderna vila s bazenom, 700 m od mora, Umag, Дом

: Art Living Real Estate
Имя: Art Living
Фамилия: Real Estate
Название КОМПАНИИ: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
почтовый код: 52470
Адрес: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
О нас:

Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Umag, okolica - moderna vila s bazenom, 700 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	194 m ²
Размер участка:	350 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	17.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag

Поштански број: 52470

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Umag - okolica Prodaje se moderna samostojeća vila s bazenom udaljena samo 700 m od mora i prekrasnih savudrijskih plaža, 5 km od grada Umaga, 1,5 km od golf terena te nedaleko od graničnog prijelaza sa Slovenijom i aerodroma (Portorož, Pula, Trst, Venecija). Vila ukupne površine 194 m² proteže se na tri etaže: podrum površine cca. 30 m², prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, predsoblja, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe s vlastitim kupatilom i wc-a.. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Na prvom katu smješteni su hodnik sa stubištem, tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i prostrana terasa na koju imaju izlaz dvije spavaće sobe te s koje se pruža panoramski pogled na krajolik. Nekretnina je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala. U prizemlju, na prvom katu, terasi i balkonima postavljene su keramičke pločice. Prozori su PVC troslojni, hlađenje/grijaње putem klima uređaja. Za vanjski pristup vili uređen je put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele površine cca. 550 m². Vila posjeduje svoj vlastiti vanjski bazen površine 20 m², vrt, opremljenu ljetnu kuhinju s kaminom i dva parkirna mjesta. Vila se prodaje kompletno dovršena, namještena i funkcionalna. S obzirom na atraktivnu lokaciju, blizinu mora te blizinu svih bitnih sadržaja, ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

KARAKTERISTIKE VILE: Bazen Ljetna kuhinja (kamin) Viskokvalitetna gradnja Blizina mora (700 m) Mirno naselje Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD

AGENCIJE: 1138 ID KOD AGENCIJE: 1138

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 617396

Agency ref id: 1138