

## NOVOGRADNJA ZAPREŠIĆ - S2 - 48,00 m2, Zaprešić, Квартира



|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :                     | Nekretnine Ines                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Имя:                  | Nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Фамилия:              | Ines                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Название<br>КОМПАНИИ: | Nekretnine Ines d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Service Type:         | Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Вебсайт:              | <a href="https://www.nekretnine-ines.hr">https://www.nekretnine-ines.hr</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Страна:               | Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Region:               | Zagrebačka županija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| City:                 | Zaprešić                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Адрес:                | Ulica Pavla Lončara 86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Mobile:               | 00385913362981                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Phone:                | 0038513356582                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| О нас:                | Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku. |
| Reg No.:              | 53/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### Детали обьявления

#### Общее

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Заголовок:        | NOVOGRADNJA ZAPREŠIĆ - S2 - 48,00 m2 |
| Недвижимость для: | Vendita                              |

Квадратных футов: 48 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 158,503.00 €  
Размещено: 17.06.2024

## Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2024

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Zagrebačka županija  
Область:  
Город: Zaprešić  
Poštanski broj: 10290

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация: NOVOGRADNJA - ZAPREŠIĆ Stan S2 - 48m<sup>2</sup> Stambena zgrada sa 7 stanova u Zaprešiću. Stan u prizemlju sastoji se od ulaznog dijela, kupaonice, kuhinje sa blagovaonom i dnevni boravak, degažman te dvije spavaće sobe. Početak gradnje 08/2024 godine, a završetak gradnje 09/2025 godine. Certifikat A+, plinsko etažno grijanje + klima uređaji. Termo fasada, podovi obloženi paketom i keramikom. Ulazni dio - 4,90m<sup>2</sup> kupaonica - 4,90m<sup>2</sup> kuhinja +blag.+ dn.bor. - 17,15m<sup>2</sup>

degažman - 1,70m<sup>2</sup> soba 1 - 8,00m<sup>2</sup> soba 2 - 11,35m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
obračunsko ukupno 48,00m<sup>2</sup> Svakom stanu pripada 1 vanjsko parkirno mjesto  
12,5m<sup>2</sup> (obračunski 3,13 m<sup>2</sup>). Cijena 3.100 eura/m<sup>2</sup> Ukupna cijena stana s  
parkirnim mjestom: 158.503,00 eura Zgrada će biti izgrađena nadomak nove  
Zaprešićke obilaznice u blizini željezničke stanice. Svi životu bitni sadržaji nalaze  
se u krugu 1km Kupci sa učešćem većim od 20% ostvaruju popust na cijenu Kupac  
plaća agencijsku proviziju od 1,5% + PDV Za sva pitanja Vam stojimo na  
raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: 752

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 617552  
Agency ref id: 752  
Контактный телефон: +385 91 3362 981