

Istra, Pula, Šijana, stan drugi kat 64,31m², 2SS+DB, NAMJEŠTENO #prodaja, Pula, Квартира



: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название компании: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Pula, Šijana, stan drugi kat 64,31m2, 2SS+DB, NAMJEŠTENI #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	64.31 m ²
Этаж:	2

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	186,000.00 €
Размещено:	17.06.2024

Orientation

Ориентация:	Север, Запад
-------------	--------------

Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Šijana
Поштански број:	52100

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Инфраструктура:	Кондиционер, Газ, Канализация, ADSL
Лифт:	да
Энергоэффективность:	A

Описание

Дополнительная информация:	Prodaje se stan u Puli, naselje Šijana, koji se nalazi na drugom katu stambene zgrade zgrade s liftom. Stan zauzima površinu od 64,31 m ² , odličnog tlocrtnog rasporeda, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, dvije spavaće sobe, ostave i lođe. U podrumu je pripadajuće spremište, a oko zgrade nalazi se besplatni javni parking. Orijentacija je sjevero-zapadna, uz iznimku manje spavaće sobe koja gleda na istočnu stranu. Stan ima PVC stolariju, grijanje je na struju putem dvaju klima uređaja. U spavaćim sobama nalazi se parket, u kupaonici pločice, a u ostatku stana 2021. godine postavljeni su vinil podovi te je tada napravljena i kuhinja po mjeri sa svim novim uređajima. Stan se prodaje namješten. U zgradi postoji dimnjak te plinske instalacije. U neposrednoj blizini zgrade nalazi se autobusna stanica. Blizina škole, dječjeg vrtića, igrališta, ljekarne,
----------------------------	--

pošte i dućana čine ovaj stan povoljnim za obiteljski život. #prodaja Šifra objekta: S-855 Energetska klasa: A **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 617561
Agency ref id: S-855
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505