

Vila Kaštela, Kaštela, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Vila Kaštela

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	264 m ²
Размер участка:	1123 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,150,000.00 €
Размещено:	18.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2019
Последнее обновление:	2019

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Kaštela
Площадь города:	Kaštel Sućurac
Poštanski broj:	21213



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	5
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Современная вилла Мы выступаем посредниками в продаже красивой виллы с бассейном в районе Каштела. Вилла имеет общую жилую площадь 264,45 м2 и расположена на земельном участке площадью 1123 м2. В стоимость виллы входит участок прямо перед ней, что гарантирует беспрепятственный вид на море и близлежащие острова. Вилла состоит из 2 этажей. На первом этаже большое открытое пространство, в котором объединены гостиная, кухня и столовая. Также ванная комната, кладовая и одна спальня. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где находятся 3 просторные комнаты. В каждой комнате есть отдельная ванная комната. Две из трех комнат имеют выход на общий крытый балкон. Сразу после выхода из дома терраса со столом и стульями. Во дворе есть бассейн и большая зеленая территория с барбекю и местом для отдыха. С левой стороны имеется место, предназначенное для парковки на 4-5 автомобилей. Эта исключительная

недвижимость является идеальной возможностью для инвестиций в виде туристической аренды или дома для проживания и отдыха. Беспрепятственный вид на море, близость к аэропорту Сплита, близость ко всем удобствам, необходимым для повседневной жизни, - это лишь некоторые из преимуществ, которые делают эту виллу возможностью, которой вы должны воспользоваться. ID CODE: ST2700

Дополнительная контактная информация

Внутренний	617625
контрольный номер:	
Agency ref id:	ST2700