

## MARČANA, ZEMLJIŠTE 620m2 BLIZU MORA, Marčana, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок:

MARČANA, ZEMLJIŠTE 620m2 BLIZU MORA

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	620 m <sup>2</sup>
Цена:	1.00 €
Размещено:	18.06.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Поштанский број:	52206



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

Земельный участок площадью 620 м<sup>2</sup>, расположенный в тихом районе рядом с Марчаной. Участок правильной формы и состоит из двух участков. Доступ обеспечен асфальтированной дорогой, и вся необходимая инфраструктура находится прямо рядом с участком. Благодаря своему расположению, этот участок идеально подходит для строительства дома для отдыха или семейного дома. Море и прекрасные пляжи находятся всего в 3 км. Воспользуйтесь этой уникальной возможностью построить свою идеальную недвижимость на прекрасном восточном побережье Истрии. Собственность 1/1 без обременений! Для осмотра и приятного опыта покупки недвижимости, свяжитесь с нами с удовольствием: Филип Марич Лицензированный агент +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) Михаэль Радола Лицензированный агент +385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1512769

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	617678
Agency ref id:	IS1512769