

## LOVRAN, STAN 145m2, BALKON, blizina mora, HITNA prodaja, Lovran, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	LOVRAN, STAN 145m2, BALKON, blizina mora, HITNA prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	145 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	17 m <sup>2</sup>
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	18.06.2024

## Состояние

Последнее обновление: 2022

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Poštanski broj:	51415

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Описание

Дополнительная информация:

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА, ЛОВРАН - 145 кв.м** Расположение: ЛОВРАН недалеко от моря Площадь: 145 кв.м Спальни: 2 просторные спальни Ванные комнаты: 2 оборудованные ванные комнаты Гостиная: Большая, светлая Кухня и столовая: просторные Балкон: 17 кв.м, идеальное место для отдыха Описание недвижимости: Продаётся стильная квартира в Ловране, площадью 145 кв.м, на первом этаже австро-венгерской виллы, всего в нескольких минутах ходьбы от моря. Квартира полностью отремонтирована в 2022 году с использованием современных и высококачественных материалов. Основные характеристики: Две просторные спальни с большим количеством естественного света. Две ванные комнаты с современным сантехническим оборудованием Гостиная, объединенная с кухней и столовой Большой балкон площадью 17 кв.м, идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Подогрев пола и кондиционер для оптимального комфорта в течение всего года. Новые внутренние и внешние оконные рамы для лучшей изоляции и эстетического вида. Подвальное помещение для дополнительного хранения. Парковка на территории виллы с достаточным количеством мест для нескольких автомобилей. 460 м2 двора принадлежат квартире Примечание: Возможно соглашение о передаче мебели, что дополнительно облегчит переезд и адаптацию к новому дому. Контакт: Для получения дополнительной

информации или организации просмотра позвоните по телефону  
[+385(0)98-286-734] или отправьте электронное письмо на  
[karin.stimac@dogma-nekretnine.com]. Ваш агент: КАРИН ШТИМАЦ  
+385(0)98-286-734 karin.stimac@dogma-nekretnine.com ID CODE: ID12368

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 617700  
Agency ref id: ID12368