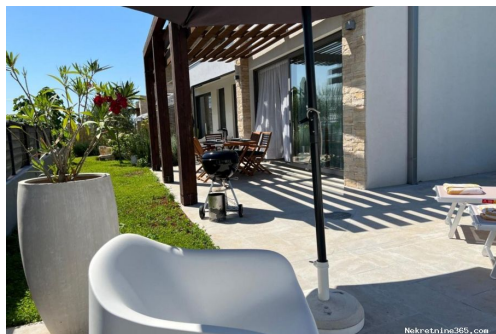


Duplex ville na 500 m od mora, Peroj, Istra, Vodnjan, Дом

: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Duplex ville na 500 m od mora, Peroj, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	270 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1054 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,000,000.00 €
Размещено:	18.06.2024

## Состояние

Построенный: 2018

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Peroj
Поштански број:	52215



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

U ponudi su ove dvije moderne duplex ville neposredno blizu mora i sa pogledom na more! Radi se o dvije vile svaka sa svojim pojedinačnim ulazom koje su smjestile na istoj parceli i kao takve se prodaju. Svaka vila ima oko 135 m<sup>2</sup> stambenog prostora, vanjski prizemni dio terase ima 75 m<sup>2</sup>, dok gornje terase imaju po 40 m<sup>2</sup>. Svaka se proteže na 2 etaže, i sastoji se od open space dnevnog boravka s kuhinjom , gostinjskog WC-a, dvije spavaće sobe u prizemlju s kupaonicom, a na prvom katu se nalazi spremište, te masterbedroom sa svojom

kupaonicom i terasom. Svaka kuća ima na raspolaganju dva parkirna mjesta te spremište. Svaka villa na okućnici ima odvojeno dvorište s manjim bazenom. Postavljeno je 4 klima uređaja po svakoj vili, podno grijanje, aluminijska stolarija s komarnicima. Nekretnina na odličnoj lokaciji! Idealna investicija za najam. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1912

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 617812  
Agency ref id: 1912