

ZADAR, PETRČANE - Luksuzna vila s bazenom 50 m od mora, Zadar - Okolica, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ZADAR, PETRČANE - Luksuzna vila s bazenom 50 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	342 m ²
Размер участка:	686 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	2,250,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar - Okolica
Площадь города:	Petrčane
Poštanski broj:	23000

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да

Количество: 3

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, ПЕТРЧАНЕ - Роскошная вилла с бассейном в 50 м от моря Красивая роскошная вилла на продажу у моря в Петрчане недалеко от Задара. Эта современная вилла оформлена в стиле минимализма и окружена сосновым лесом, что придает ей покой и уединение. Здание общей площадью 342,43 м2 построено на участке площадью 686 м2 и состоит из цокольного и двух этажей. На первом этаже расположены гостиная, кухня и столовая открытой планировки, дополнительный туалет и гараж. На втором этаже три спальни, две ваннные комнаты, прачечная и терраса. На втором этаже расположены VIP-апартаменты с одной спальней, кухней и гостиной, ванной комнатой и просторной террасой с впечатляющим видом на море. В полностью огороженном дворе есть бассейн с подогревом, терраса с беседкой, барбекю и ландшафтный сад, а также частная парковка. Вилла полностью кондиционирована, а отопление осуществляется за счет солнечной энергии. При строительстве использовались высококачественные материалы, такие как алюминиевые столярные изделия с электрическими ставнями, итальянская керамика Marazzi и массив дуба для напольных покрытий. Для сантехники использована немецкая марка Laufen и испанская Tres, а кровати – высококачественной марки Safron. Столовую украшает изготовленный на заказ стол из экзотической древесины акации. Объект с уже налаженным туристическим бизнесом находится всего в 50 м от моря. Город Петрчане находится в 12 км от городского центра Северной Далмации, города Задар. Рядом находится множество развлечений, таких как красивые галечные и песчаные пляжи, многочисленные национальные и природные парки, а также впечатляющие далматинские острова. Например, пляж Краличина в историческом городе Нин недалеко от Петрчани — самый длинный песчаный пляж в Хорватии, а рядом с ним также есть местность с целебными грязями. Ближайший аэропорт находится в 24 км от места. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31264

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 617830
Agency ref id: 31264
Контактный телефон: +385 99 284 0404