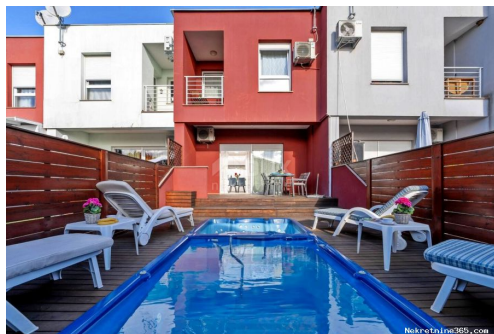


## ISTRA, UMAG - Dvoetažni stan s vrtom i bazenom, Umag, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Dvoetažni stan s vrtom i bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	91 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	66 m <sup>2</sup>
Цена:	399,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Valica
Poštanski broj:	52470



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Парковка

Количество  
парковочных мест:

7

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Двухэтажная квартира с садом и бассейном Умаг - привлекательный истрийский город, расположенный на крайнем западе хорватского побережья и хорошо связан с другими европейскими странами. Умаг, город туризма и спорта, скрывает богатую историю, которую можно почувствовать, прогуливаясь по красивым улицам и набережным вдоль моря, а старинные здания в сочетании с современными частями побережья представляют собой прекрасное сочетание. Город и его окрестности характеризуются чрезвычайно мягким средиземноморским климатом, большим количеством солнечных дней и исключительно чистым морем. Умаг – небольшой городок с очень разветвленным и интересным побережьем с множеством пляжей. От песка и гравия, камня и бетона до каменистых пляжей. Во внутренних районах есть красивые холмистые места-крепости с невероятными видами и удивительным прошлым, а также множество агротуризмов с автохтонными деликатесами и дружелюбными хозяевами. Умаг состоит из 23 населенных пунктов. В окрестностях города Умаг, в тихом и спокойном районе, продается двухэтажная квартира с садом и бассейном. Микрорасположение выгодное во всех смыслах: связано транспортным сообщением с Умагом (6 км до центра Умага), с главной дорогой Умаг - Копер (5 км до погранперехода Плования - СЛЮ). Один из самых красивых пляжей Умагской Ривьеры, Канегра, находится всего в 2 км от отеля, а поле для гольфа и элитный курорт Кемпински - всего в 6 км от отеля. Жилой дом, в котором расположена квартира, простирается на первый и второй этажи и включает в себя в общей сложности 6 двухэтажных жилых квартир подряд. Архитектурный стиль здания современный, с чистыми линиями и минималистским дизайном. При строительстве использованы прочные и надежные материалы, гарантирующие долгосрочное удовлетворение и безопасность жилья. Здание построено из блочного кирпича Porotherm с фасадом Demit. Установлен первоклассный кафель и итальянская сантехника, а также наружные шестикамерные столярные изделия из ПВХ со встроенными алюминиевыми жалюзи. Планировка каждого жилого помещения была выполнена детально, в результате чего была выполнена качественная планировка помещений, что гарантировало полное использование пространства. Объект продажи представляет собой жилое помещение, занимающее первый и второй этажи. Первый этаж состоит из пространства открытой планировки, которое объединяет кухню, столовую и гостиную с выходом на частично крытую террасу, которая переходит к пляжу у бассейна и гидромассажным ваннам, расположенным в саду. Планировку первого этажа дополняет гостевой туалет, а второй этаж состоит из ванной комнаты и двух спален, одна из которых имеет собственную террасу. Отопление/охлаждение квартиры обеспечивается инверторными кондиционерами Daikin. Собственная парковка расположена перед входом в квартиру. Данная

квартира представляет собой идеальную возможность как для комфортной семейной жизни, так и для инвестиции с целью уже зарекомендовавшей себя туристической сдачи в аренду (категория объекта размещения отмечена четырьмя звездами \*\*\*\*). Недвижимость продается полностью оборудованной и меблированной. Продавцом рассматриваемого имущества является юридическое лицо. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31262

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 617831  
Agency ref id: 31262  
Контактный телефон: +385 92 235 9472