

ISTRA, SVETVINČENAT - Prizemnica s bazenom, Svetvinčenat, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Prizemnica s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	106 m ²
Размер участка:	548 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	389,000.00 €
Размещено:	30.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Первый этаж с бассейном Город Светвинченат эпохи Возрождения является одной из жемчужин Истрии с богатым туристическим предложением и многочисленными событиями, которые происходят в необычайно привлекательных исторических пространствах этого города. Символом самого места является ренессансная площадь Пласа с замком Морозини-Гримани. Этот особенный город имеет богатые традиции, интересные и разнообразные программы, наиболее известными из которых являются Средневековый фестиваль, Фестиваль сыра и Фестиваль танцев. В окрестностях Светвинчената продается интересный одноэтажный дом с бассейном. Дом имеет площадь 106 м² и содержит прихожую, кухню, гостиную со столовой открытой планировки, туалет и прачечную с кладовой. Спальная часть дома включает в себя прихожую, две спальни и общую ванную комнату. Из гостиной мы выходим на крытую террасу, которая соединена с садом площадью 548 м², где есть бассейн для наслаждения летними месяцами. Для вашего транспорта предусмотрены два парковочных места. Дом будет построен с внешними и внутренними несущими стенами из кирпичных блоков «Porotherm», балками и колоннами. Конструкция крыши выполнена из бетона с наклоном, с паро- и гидроизоляцией и окончательной защитой от инсоляции. Несущие стены будут иметь надлежащие вертикальные и горизонтальные связи из серкляжа ab 25/25см. Фасад утеплен гнущим пенопластом и гладкой штукатуркой. Окна и балконные двери будут оснащены шестиугольными профилями ПВХ и тройным теплоизоляционным стеклом. Планируется первая очередь бассейна, системы отопления с помощью кондиционера и дымохода для пеллет. В доме будет установлен экосептик, который обеспечит экологически безопасное удаление сточных вод. Цена указана за дом с завершённой изоляцией, фасадом и установленными столярными изделиями, а внутренняя отделка будет доведена до первого этапа (электричество, вода). Возможна договоренность о доработке внутренней части дома с корректировкой цены. Этот интересный дом в таком состоянии предлагает своим будущим владельцам достроить его по своему желанию и доработать свой будущий дом или дом для инвестиций. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31243

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 617845
Agency ref id: 31243
Контактный телефон: +385 95 825 4533