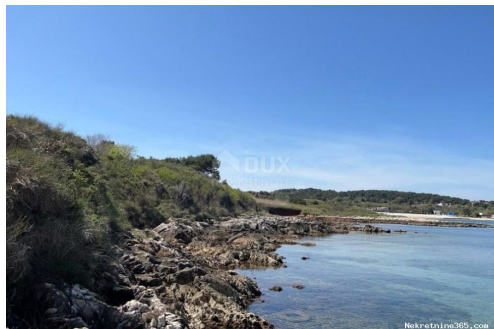


## ISTRA, LIŽNJAN - T2 Građevinsko zemljište - prvi red do mora!, Ližnjan,

### Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LIŽNJAN - T2 Građevinsko zemljište - prvi red do mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	12000 m <sup>2</sup>
Цена:	1.00 €
Размещено:	30.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛИЖНЯН - Участок под застройку T2 - первый ряд от моря! На самом юге Истрии, на холме, всегда залитом солнцем и ласкаемом свежим ветром, расположен живописный Лижнян, откуда спокойно открывается вид на чистое синее море и острова Кварнер. Его история поистине увлекательна, о чем рассказывают места поселений возрастом более 7000 лет, остатки римских вилл, обломки амфор и старых затонувших кораблей, которые до сих пор находятся на его морском дне, старые маяки, которые до сих пор

указывают путь в море. Путешественникам сегодня живописная гавань показывает, что ее жители и сегодня занимаются рыбной ловлей, как и тысячи лет назад. Побережье Лижняна имеет целых 28 километров по-настоящему красивых и нетронутых пляжей, где еще можно найти уединенный кусочек прекрасного побережья, где единственной компанией является шум волн и пение сверчков. В этом красивом месте, в необычном месте, продается строительный участок для туристического использования T2 - туристическая деревня. Недвижимость расположена в первом ряду от моря, что, безусловно, гарантирует вам потрясающий вид со всех точек поля. Поверхность земли частично расчищена и ровная. Инфраструктура: ведется получение разрешения на строительство инфраструктуры – строительство дорог и сопутствующей коммунальной инфраструктуры (ливневая канализация, уличное освещение, сети электросвязи) Этот невероятный земельный участок предлагает исключительную возможность для строительства туристического объекта или роскошной виллы на берегу моря. Расположенный в исключительном месте, он дает возможность насладиться уникальными впечатлениями от побережья Истрии и кристально чистого Адриатического моря. Идеально подходит для инвесторов или частных лиц, ищущих идеальное место для отдыха или бизнес-проект в сфере туризма. Учитывая близость инфраструктуры, строительство облегчается, что обеспечивает возможность быстрого старта реализации проекта. Подъездная дорога – аккуратный щебеночный. Правильная собственность, Никакого бремени, Благодаря своему микрорасположению и конфигурации, этот просторный земельный участок предлагает исключительные возможности и потенциал для инвестиционных вложений. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31240

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 617847  
Agency ref id: 31240  
Контактный телефон: +385 91 199 8034