

## Istra okolica Poreča vila sa bazenom, Poreč, Дом



:	Camelia Real Estate
Имя:	Camelia
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
О нас:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Istra okolica Poreča vila sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	280 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1700 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	23.07.2024

## Состояние

Построенный:	2009
Последнее обновление:	2020

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштанский номер:	52440

## Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

## Парковка

Количество парковочных мест:	4
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:	Istra okolica Poreča vila sa bazenom ! Posredujemo u prodaji prekrasne vile sa bazenom u blizini Poreča, u vrlo mirnom i autohtonom istarskom selu. Vila je P+1, u prizemlju se nalazi spavaća soba sa velikom kupaonicom, moderna kuhinja, spremište, prostrani dnevni boravak, velika blagovaona, kamin te sanitarni čvor. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa velikom kupaonicom. Vila ima kotlovnicu kojoj se pristupa izvana te prekrasni bazen površine 11x4 metra, sa postrojenjem za filtraciju te ljetnu kuhinju. Grijanje i hlađenje je riješeno putem dizalice topline a dodatno je implementirano i podno grijanje, optički mreža dovedena do kuće. Vila je opremljena vanjskim roštiljima sa sjenicama, vlastiti natkriveni parking za 4 automobila. Odlična mikrolokacija, svega 15ak kilometara
----------------------------	---

udaljena od Poreča i prekrasnih plaža, dobra povezanost sa mrežom lokalnih prometnica prema moru i unutrašnjosti Istre daje dodatnu prednost ovoj šarmantnoj vili. Trgovina i restoran su udaljeni 1km, autocesta 7 km, aerodrom Pula i Portorož 30km. S obzirom da je ova nekretnina u tihoj prodaji, vrlo rado ćemo Vam poslati dodatne slike i informacije te dogovoriti eventualni razgled uz potpis posredničkog lista! ID KOD AGENCIJE: 788

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 617862

Agency ref id: 788