

ОПАТИЈА, raskošni penthouse s panoramskim pogledom na more (S3), Opatija, Квартира



: Smart Invest Immobilien

Электронная почта: info@smart-invest.hr

Имя:

Smart

Фамилия: Invest Immobilien

Название компании: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

почтовый код: 51410

Адрес: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов
недвижимости, а также
юристы. Кроме этого, объекты
регулярно рекламируются в
шести странах мира.
Наша база насчитывает свыше
5.000 объектов, и мы уверены
в том, что у нас найдется
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|---|
| Заголовок: | OPATIJA, raskošni penthouse s panoramskim pogledom na more (S3) |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 261 m ² |
| Спальни: | 4 |
| Ванные комнаты: | 3 |
| Площадь балкона: | 64.17 m ² |
| Терраса площадь: | 25.37 m ² |
| Цена: | 1,696,000.00 € |
| Размещено: | 19.06.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2024 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область: | |
| Город: | Opatija |
| Площадь города: | Opatija |

Разрешения

| | |
|-----------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



Дополнительная

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Лифт: | да |
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ, В НОВОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ С БАССЕЙНОМ! Продается роскошный пентхаус, 3 спальни + гостиная, в новом жилом комплексе с бассейном, лифтом и подземным гаражом в тихом месте недалеко от моря и центра Опатии! Этот исключительный жилой комплекс предлагает вам современный дизайн, элегантность, уединение и комфорт, а также захватывающий вид на центр Опатии и Адриатическое море, а благодаря современному архитектурному стилю и лучшим материалам устанавливает и новые стандарты роскоши. Благодаря расположению в тихой части Опатии, вы насладитесь ощущением уединения и покоя и в то же время потрясающим видом на центр Опатии и очаровательное побережье Адриатического моря.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ • 3 спальни, 3 ванные комнаты, 1 туалет • общая площадь квартиры: 261,01 м² • внутренняя площадь квартиры: 179,53 м² • терраса и 4 балкона: 89,54 м² • 3 парковочных места в гараже: РМ1 площадью 12,68 м², РМ2 площадью 12,29 м², РМ3 площадью 13,13 м² • 2 отдельные кладовые: 5,76 м² • общий бассейн Этот пентхаус создан для максимального комфорта и роскоши. В вашем распоряжении роскошная гостиная с кухней и столовой, два коридора, главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, еще две просторные спальни с ванными комнатами, туалет для гостей, прачечная и техническое помещение. Все спальни и гостиная имеют выход на просторные балконы и террасы с прекрасным открытым видом на море – идеальное место, чтобы провести время с семьей и друзьями и насладиться поистине захватывающим видом на море и Опатию. Кроме того, квартире принадлежат 3 парковочных места в гараже и кладовая, что обеспечивает дополнительную практичность.

ОБОРУДОВАНИЕ • энергоэффективное отопление и охлаждение с помощью теплового насоса, комбинация фанкойлов и подогрева полов • алюминиевые стеклопакеты премиум-класса • алюминиевые жалюзи с электроприводом • противовзломная входная дверь • лифт Этот жилой комплекс премиум-класса предлагает вам невероятно роскошное жилое пространство с высококачественным оснащением и захватывающим видом на море, расположен недалеко от моря и пляжей и всех необходимых удобств, что делает вашу повседневную жизнь чрезвычайно практичной и комфортной. Опатия, жемчужина Адриатики, является одним из самых востребованных и желанных мест для жизни и отдыха в Хорватии. Непреодолимое сочетание природной красоты, богатой истории и архитектуры, а также современных удобств делает его поистине необыкновенным и очаровательным местом.

ЦЕНА Указанная цена относится к полностью готовой квартире под ключ, без мебели. НДС включен в стоимость, налог с продажи недвижимости покупатель не платит. В случае покупки на компанию, зарегистрированную в Хорватии, возможен полный возврат НДС после покупки. Для получения

дополнительной информации и записи на просмотр звоните:
+385/99/320-0008. ID CODE: 14686

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 617871
Agency ref id: 14686