

## KOSTRENA, dvojna vila s bazenom i pogledom na more, u izgradnji, Kostrena,

### Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе. Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KOSTRENA, dvojna vila s bazenom i pogledom na more, u izgradnji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	245 m <sup>2</sup>
Размер участка:	100 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	19.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Kostrena
Площадь города:	

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Описание

Дополнительная информация:

КОСТРЕНА, Продается двухквартирная вилла с бассейном в стадии строительства, в отличном тихом месте с открытым видом на море. Вилла площадью 245,65 м2 состоит из подвала (гаража), цокольного и первого этажей и имеет в общей сложности 4 спальни и 3 ванные комнаты. На первом этаже есть прихожая и лестница, холл, ванная комната, кабинет/гостевая, гостиная с кухней и столовой и выход на крытую террасу. На первом этаже есть прихожая, главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, еще две спальни с общей ванной комнатой и крытым балконом. Строительство началось, до 01.07. до запрета работ будет закончен первый этаж, строительство продолжится в 9-м месяце. Его строит надежный инвестор, который также является подрядчиком с более чем 40-летним опытом строительства. Ориентировочная дата завершения летом 2024 года. Вилла окружена садом площадью около 100 м2, где будет бассейн, зеленые насаждения и парковка. Можно купить обе виллы. Красивое и тихое место вдоль проселочной дороги с небольшим трафиком, с открытым видом на море, по соседству новые дома. До моря и прекрасных пляжей можно добраться всего за несколько минут на машине. Для получения дополнительной информации и экскурсии по телефону +385/99/320-0008 ID CODE: 14137

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 617874  
Agency ref id: 14137  
Контактный телефон: +385/99/320-0008