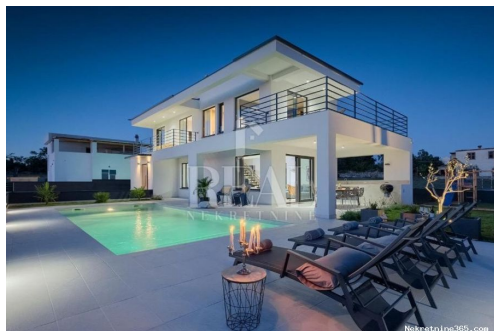


## Moderna kuća sa pogledom na more okolica Fažane !, Vodnjan, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
почта:  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Moderna kuća sa pogledom na more okolica Fažane !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	136 m <sup>2</sup>
Размер участка:	500 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	630,000.00 €
Размещено:	30.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Galižana
Poštanski broj:	52215



### Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

Moderna Villa 136m<sup>2</sup> stambenog prostora koji se prostiru kroz prizemlje i kat . sa terasom od 70m<sup>2</sup>.U prizemlju objekta je smješten toalet, open space kuhinja ,dnevni boravak i blagavaonica modernog dizajna a kroz velike staklene klizne stijene izlazimo u prekrasno uređenu okućnicu sa bazenom od 36m<sup>2</sup>, ljetnom kuhinjom, i roštiljem. Sobzirom da se kuća nalazi na blagoj uzvisini pogled na more je već i iz prizemlja objekta.Prvi kat pokrivaju tri spavaće sobe od koji je jedna master room sa kupaonicom a druge dvije imaju drugu kupaonicu koju dijele.Izlaz iz spavaćih soba na terasu površine 70m<sup>2</sup> sa panoramskim pogledom na more i Brijunsko otočje. Villa ima dimljak te 5 klima jedinica .Ispred kuće se nalazi parking za dva automobila u bazen je postavljen kulir te ima pripremu i za elektrolizu a cijeli objekt je po videonadzorom. Odličan uhodan posao sa izuzetno dobrim povratom investicije ili jednostavno za vlastito uživanje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštene posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0787

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 617881  
Agency ref id: IST-0787