

## Banjole dvojna kuća blizu mora 3SS+DB !, Medulin, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Banjole dvojna kuća blizu mora 3SS+DB !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	114 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Banjole
Поштански број:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Banjole okolica dvojna kuća novije gradnje od 114m<sup>2</sup> stambenog prostora i 127m<sup>2</sup> vrta koji se nalazi na prednjoj i stražnjoj strani kuće..Blizina plaže za kupanje i svih sadržaja, duća,javnog prijevoza,restorana... PRIZEMLJE hodnik dnevni boravak blagovaona kuhinja kupaonica ostava KAT tri spavaće sobe kupaonica hodnik ostava balkon izlaz iz jedne sobe U cijeloj kući postavljena je PVC stolarija sa električnim roletnama i kliznim komarnicima. Laminat je postavljen u spavaćim sobama, keramičke pločice u kupaonicama, a ostale prostorije opremljene su pločicama koje imitiraju drvo, te mramorne stepenice sa inox rukohvatom. Svaka soba ima klima uređaj. Uz masivne vanjske zidove i 10 cm debelu izolaciju održavanje topline u kući je moguće grijanjem na drva i klima uređajima, a postavljene su i cijevi za plin. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0349

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 617889  
Agency ref id: IST-0349  
Контактный телефон: 0913314002