

ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA - Luksuzan stan sa očarljivom krovnom terasom, samo 300 m od mora, Novigrad, Квартира



| | |
|--------------------|--|
| : | Art Living Real Estate |
| Имя: | Art Living |
| Фамилия: | Real Estate |
| Название компании: | ART LIVING REAL ESTATE |
| Service Type: | Selling and renting |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Umag |
| ПОЧТОВЫЙ КОД: | 52470 |
| Адрес: | Pozioi 1g |
| Mobile: | +385 91 784 80 83 |
| Phone: | +385 91 784 80 83 |
| О нас: | Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. |

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|---|
| Заголовок: | ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA - Luksuzan stan sa očarljivom krovnom terasom, samo 300 m od mora |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 108 m ² |
| Этаж: | 1 |
| Спальни: | 4 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Площадь балкона: | 16 m ² |
| Терраса площадь: | 112 m ² |
| Цена: | 480,000.00 € |
| Размещено: | 18.11.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2024 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |

Город: Novigrad
Площадь города: Novigrad
Поштански број: 52466

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA- Moderan i luksuzan stan sa prostranom krovnom terasom, smješten u neposrednoj blizini mora i uređenih plaža. Ap-21 U neposrednoj blizini šarmantnog Novigrada, na svega 300m od mora i uređenih prirodnih plaža prodaje se novi kompleks visokokvalitetnih modernih stanova. Dio kompleksa čini i ovaj luksuzni stan na prvom katu sa prostranom krovnom terasom od čak 112,50m². Stan je organiziran na sljedeći način; * Prvi kat = 108,20 m² (91,45m² prostora + 16,75m² terase) Na ulazu u stan nalazi se hodnik koji odvaja stubište od prostora za dnevni život kojeg čini prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom po „open space“ principu koji ima direktan izlaz na vanjsku terasu od 16,75m². Zatim, stan posjeduje tri spavaće sobe, utility sobu koja se koristi i kao spremište, te 2 prostrana kupatila. Stepeništem u stubištu penjemo se na prostranu krovnu terasu površine 112,50 m² sa koje se pruža očaravajući pogled na zaljev. Stan posjeduje 2 vlastita parkirna mjesta koja su uključena u cijenu. Dodatne informacije; * klima uređaji za hlađenje i grijanje * električno podno grijanje * keramika najviše kvalitete * ALU Stolarija s troslojnim staklima punjeni plinom * visokokvalitetna izolacija od 8cm * neposredna blizina mora i uređenih plaža (300m) * Iskazana cijena je za pravna osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDVa Planirani dovršetak gradnje je veljača 2025. godine. Iskazana cijena je za pravna osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDVa Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u

istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1146 ID KOD AGENCIJE: 1146

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 617991
Agency ref id: 1146
Контактный телефон: 091 784 8083