

ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA - Moderan i atraktivan stan sa krovnom terasom, samo 300 m od mora, Novigrad, Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA - Moderan i atraktivan stan sa krovnom terasom, samo 300 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	53 m ²
Этаж:	1
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	7 m ²
Терраса площадь:	55.1 m ²
Цена:	275,000.00 €
Размещено:	21.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	

Город: Novigrad
Площадь города: Novigrad
Поштански број: 52466



Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA- Moderan i luksuzan stan sa prostranom krovnom terasom, smješten u neposrednoj blizini mora i uređenih plaža. Ap-17 U neposrednoj blizini šarmantnog Novigrada, na svega 300m od mora i uređenih prirodnih plaža prodaje se novi kompleks visokokvalitetnih modernih stanova. Dio kompleksa čini i ovaj luksuzni stan na prvom katu sa atraktivnom krovnom terasom od čak 55 m². Stan je organiziran na sljedeći način; * Prvi kat = 53,80 m² (46,80 m² prostora + 7 m² terase) Na ulazu u stan nalazi se hodnik koji odvaja stubište od prostora za dnevni život kojeg čini prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom po „open space“ principu koji ima direktan izlaz na vanjsku terasu od 7 m². U produžetku stana nalazi se i spavaća soba te kupaona površine 5,45 m² Stepeništem u stubištu penjemo se na prostranu krovnu terasu površine 55,10 m² sa koje se pruža očaravajući pogled na zaljev. Stan posjeduje 2 vlastita parkirna mjesta koja su uključena u cijenu. Dodatne informacije; * klima uređaji za hlađenje i grijanje * električno podno grijanje * keramika najviše kvalitete * ALU Stolarija s troslojnim staklima punjeni plinom * visokokvalitetna izolacija od 8cm * neposredna blizina mora i uređenih plaža (300m) * Iskazana cijena je za pravna osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDVa Planirani dovršetak gradnje je veljača 2025. godine. Iskazana cijena je za pravna osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDVa Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o

posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne
pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID
KOD AGENCIJE: 1143 ID KOD AGENCIJE: 1143

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 617994
Agency ref id: 1143