

## ISTRA, ŠTINJAN - Moderna vila nadomak plaža, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ŠTINJAN - Moderna vila nadomak plaža
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	140 m <sup>2</sup>
Размер участка:	658 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	720,000.00 €
Размещено:	31.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: А



## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ШТИНЯН - Современное новое здание в тихом зеленом районе рядом с прекрасными пляжами. Недавно построенная современная вилла, окруженная природой, на тихой и тупиковой улице, расположена всего в 1,5 км от прекрасных пляжей, многочисленных пляжных баров, а также ухоженных пешеходных и велосипедных дорожек. Виλλα общей площадью 140 м<sup>2</sup> жилой площади, разделенная на два этажа. Так, на первом этаже, уже у самого входа, находится вестибюль меньшего размера, отделяющий пространство для повседневной жизни от приватной части виллы. В той же большей, просторной и солнечной зоне «открытого пространства» находится современная и полностью оборудованная кухня, удобная столовая и гостиная, через которую есть прямой выход на открытую крытую террасу и бассейн. Современный безупречный средиземноморский дизайн с простыми линиями и цветами распространяется по всей вилле, что делает пребывание на вилле еще более приятным и теплым. На первом этаже виллы, отдельно от жилой площади, находится большая спальня и гостевая ванная комната, а в две другие комнаты, расположенные на верхнем этаже, ведет внутренняя современная лестница. На том же этаже находится дополнительная общая ванная комната. Двор общей площадью 500 м<sup>2</sup> и более — более чем достаточная площадь для развлечений и отдыха с семьей или друзьями, полностью огорожен, что обеспечивает конфиденциальность и покой. Современный средиземноморский дизайн переносится из интерьера виллы в экстерьер, достигая гармонии и последовательности в дизайне. Благодаря достаточному количеству зелени, о которой заботится автоматическая система орошения, также есть место для бассейна площадью 32 м<sup>2</sup> с зоной для загара, а также развлекательной зоны и парковочных мест на 3 машины. А большая крытая терраса у бассейна идеально подходит для отдыха и отвлечения от суеты города с беспрепятственным видом на звездное небо. Это идеальная возможность для всех тех, кто ищет свой райский уголок, или для всех, кто ищет идеальные варианты инвестиций. В настоящее время помещение сдается в аренду, и результаты уже более чем удовлетворительны. Дополнительная

информация; \* Объект расположен всего в 1,5 км от красивых и ухоженных пляжей с многочисленными удобствами, такими как; Пляж-Барева, зеленые зоны, велосипедные и пешеходные дорожки с видом на открытое море и острова Бриони. \* Магазины - 300 м \* Ресторан - 700 м \* Аэропорт - 8 км \* Город Пула - 4 км \* В каждой комнате есть собственный кондиционер \* В гостиной есть дымоход с возможностью установки печи на дровах или пеллетах. \* Право собственности является чистым 1/1 Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31279

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 618021  
Agency ref id: 31279  
Контактный телефон: +385 95 576 8337