

ISTRA, ŠIŠAN - Predivna obiteljska prizemnica s bazenom, Ližnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

Имя:

Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type:

Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас:

Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ŠIŠAN - Predivna obiteljska prizemnica s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	108 m ²
Размер участка:	522 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	1.00 €
Размещено:	31.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2017

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



Парковка

Количество
парковочных мест:

3

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ШИШАН - Красивый семейный дом, расположенный недалеко от центра деревни и прекрасных пляжей. Мы с гордостью представляем эту высококачественную виллу на первом этаже, расположенную в непосредственной близости от природных пляжей, прогулок и центра деревни. Это настоящий семейный одноэтажный дом, расположенный в тихом месте, в непосредственной близости от всех необходимых для повседневной жизни удобств. Этот волшебный дом предлагает своим будущим владельцам все необходимое для идеальной семейной атмосферы. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Это одноэтажный дом общей площадью 108 м², который был использован максимально и идеально, чтобы каждая комната выполняла свою предназначенную роль. Так, при входе в дом имеется небольшой тамбур с местом для гардероба, который затем ведет нас в зону, предназначенную для повседневной жизни и развлечений, спроектированную по системе пространства «open space» без перегородок. В том же пространстве находится гостиная, соединенная с современно оформленной кухней, и просторная столовая, достаточная для всей семьи. Это открытое пространство наполнено естественным светом, что создает приятную и теплую атмосферу, идеальную для семейных встреч и вечеринок. В гостиной также с особым вниманием оформлена галерея, предоставляющая будущим владельцам дополнительное полезное пространство для отдыха или работы. Дом также состоит из двух просторных спален, которые расположены в более приватной части дома, а также двух удобных ванных комнат с полом с подогревом, обеспечивающих роскошь и комфорт. Помимо всего упомянутого, в доме также есть кладовая, расположенная под лестницей, ведущей в уже упомянутую галерею. Особой деталью гостиной является функциональный дровяной камин, который создает особую атмосферу и является естественным источником тепла в зимние месяцы. Кроме того, каждая комната оборудована кондиционерами с возможностью обогрева и охлаждения помещения. ОПИСАНИЕ ЗЕМЛИ: Наслаждаться солнечными днями никогда не будет так красиво и просто в прекрасном ландшафтном саду дома, общая площадь которого составляет 522 м². Таким образом, центральную часть сада занимает бассейн площадью 32 м², рядом с которым также есть зона для загара. Летняя кухня на открытом

воздухе с облицованным камнем камином обеспечивает идеальные условия для приготовления барбекю и приятного времяпрепровождения с семьей и друзьями. Дополнительным преимуществом является автоматический полив зеленой зоны, поэтому у вас всегда будет красиво ухоженный газон и растения без необходимости дополнительных усилий. В благоустроенном и полностью огороженном саду имеется парковка на 2-3 автомобиля. Этот дом предлагает Вам идеальное место для комфортной жизни или идеальную возможность сдать его в аренду и продолжить уже налаженный бизнес. Он расположен в тихом месте, но рядом со всеми необходимыми объектами, такими как магазины, школы и остановки общественного транспорта.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * Установлен демитовый фасад толщиной 8 см. * Кондиционеры в каждой комнате дома. * Электрический подогрев пола в ванных комнатах. * Москитные сетки на всех окнах и дверях. * Электрический портун для входа в сад. * Сигнализация и видеонаблюдение. * Автоматический полив сада. *Право собственности в порядке, собственник 1/1, дом имеет всю документацию. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31278

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 618022
Agency ref id: 31278
Контактный телефон: +385 95 576 8337