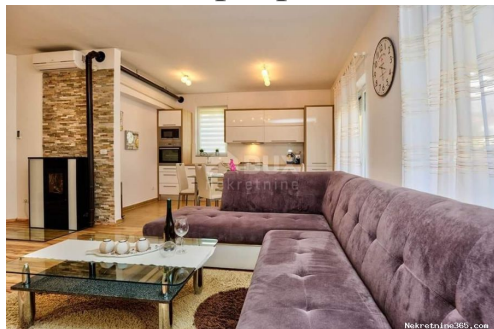


ISTRA, VALBANDON - Kvalitetan obiteljski 3SS+DB stan u prizemlju. Fažana, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, VALBANDON - Kvalitetan obiteljski 3SS+DB stan u prizemlju
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	88 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	286,000.00 €
Размещено:	31.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2012
Последнее обновление:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВАЛЬБАНДОН - Комфортабельная семейная квартира, расположенная на первом этаже нового здания, всего в нескольких минутах ходьбы от благоустроенных пляжей и набережных. Мы с гордостью представляем эту высококачественную и комфортабельную семейную квартиру, расположенную на первом этаже небольшого нового здания, всего в 4 минутах езды от ухоженных пляжей и прекрасных длительных прогулок вдоль моря. Квартира расположена в идеальном месте для безопасной и спокойной семейной жизни, учитывая, что все необходимые для повседневной жизни объекты расположены в непосредственной близости, что делает ее идеальной для круглогодичного проживания, а также идеальным вариантом для Ваше собственное летнее направление или как вариант для инвестиций в виде туристической аренды с гарантированным возвратом инвестиций.

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Квартира расположена на первом этаже небольшого жилого дома, состоящего из 4 жилых квартир, и представляет собой квартиру общей площадью 88,23 м2. При входе в квартиру расположен холл, разделяющий пространство квартиры на две части: личную спальню и часть, предназначенную для повседневной жизни и развлечений. Таким образом, часть, предназначенная для повседневной жизни, спроектирована по системе пространства «open space» без перегородок, при которой у вас есть возможность проводить время в более просторной и комфортной гостиной с выходом на собственную крытую летнюю террасу. . Помимо гостиной, здесь есть просторная столовая, достаточная для всей семьи, а также современная и полностью оборудованная кухня. Приватная часть квартиры состоит из 2 ванных комнат, а также 3 комфортабельных спален, одна из которых имеет выход на террасу, скрытую в задней части здания и выходящую в сад здания. Квартира также включает в себя кладовую в коридоре здания (4,94 м2), а также 2 парковочных места, расположенных в передней части здания, и часть сада.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * Квартира современно оборудована и продается как таковая, а это значит, что для заселения вам понадобится только дорожный багаж. * Установлены качественные наружные столешные изделия из ПВХ с трехслойным стеклом. * Отопление осуществляется с помощью печи на гранулах, установленной в жилой зоне квартиры, а для охлаждения используются умные инверторные кондиционеры. * Квартира в собственности в порядке, без финансового обременения, дом имеет всю документацию (возможна покупка в кредит) Это идеальная возможность для всех тех, кто ищет собственный оазис покоя, а также для всех тех, кто которые ищут идеальную и редкую возможность для инвестиционной недвижимости с безопасным возвратом инвестиций.

ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: Квартира расположена в тихом месте без большого движения транспорта и шума, при этом в непосредственной близости от всех объектов, необходимых для повседневной жизни. Таким

образом, рынок находится всего в 1 минуте ходьбы от квартиры, аптека - в 2 минутах, многочисленные магазины - в 4 минутах, а школы, врачи, детские сады и т.п. - в 5 минутах. Однако это место предлагает своим будущим владельцам, помимо тишины, уединения и простоты проживания, другие важные удобства, такие как ухоженные пляжи с многочисленными сопутствующими мероприятиями, которые находятся всего в 4 минутах езды от квартиры. С пляжей открывается чудесный вид на острова Бриони, рядом с которыми проложена благоустроенная пешеходная дорожка, а также велосипедная дорожка, идеальная для отдыха после активного дня. Одна и та же пешеходная и велосипедная дорожка соединяет многочисленные населенные пункты и города, такие как Штунья, Валбандон, Фажана и Перой. На этом же пляже у вас есть возможность отдохнуть в многочисленных пляжных барах и лучших ресторанах, затем развлечься на многочисленных площадках для футбола, пляжного волейбола, баскетбола, а также на теннисных кортах. И мы также должны отметить, что в этом же месте есть многочисленные и просторные зеленые зоны, идеально подходящие для семейных пикников и развлечений. Короче говоря, эта квартира предлагает своим будущим владельцам идеальное сочетание содержания, которое дополнит ваше пребывание и сделает его уникальным. Воспользуйтесь этой возможностью и станьте владельцем превосходной квартиры, расположенной в идеальном месте. В непосредственной близости от квартиры также находятся: * Фажана (центр) - 4 км * Пула (центр) - 5,5 км * Аэропорт Пулы - 9,5 км По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать встречу для просмотра квартиры и его местоположение, не стесняйтесь обращаться к нам! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31271

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 618024
Agency ref id: 31271
Контактный телефон: +385 95 576 8337