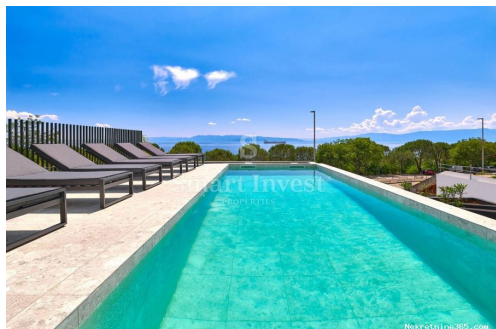


## KOSTRENA, luksuzna vila s bazenom 150 m od mora i plaža!, Kostrena, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KOSTRENA, luksuzna vila s bazenom 150 m od mora i plaža!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	236 m <sup>2</sup>
Размер участка:	625 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	20.06.2024

### Состояние

Новостроенная: да

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Kostrena
Площадь города:	
Поштанский номер:	51221

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

РИЕКА - КОСТРЕНА, Продается современная, роскошно оборудованная смежная вилла с бассейном и прекрасным открытым видом на море. Отличное расположение в непосредственной близости от моря и пляжей! Вилла нетто площадью 236,59 м2 расположена на земельном участке площадью 625 м2, имеет 4 спальни, 3 ванные комнаты + 1 туалет. На первом этаже находится просторная гостиная с кухней и столовой, туалет и кладовая. Гостиная выходит на просторную террасу с бассейном площадью 27,6 м2, а кухня выходит на заднюю террасу с летней кухней. На первом этаже расположен коридор, главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной и выходом на просторный балкон, еще одна спальня с ванной комнатой и 2 спальни с общей ванной комнатой. На цокольном этаже есть кладовая и машинное отделение для бассейна, а перед виллой большая парковка и гараж на 2 машины. Вилла продается полностью укомплектованная мебелью и техникой высшего качества. Для отопления и охлаждения установлен подогрев полов в гостиной и ванных комнатах и фанкойлы во всех спальнях. Качественные алюминиевые стеклопакеты, качественная сантехника, противовзломные входные двери и т.д. Вилла расположена в исключительном месте, всего в нескольких минутах ходьбы от прекрасных галечных пляжей и прибрежной набережной, вокруг всего несколько соседних домов, а все важные объекты находятся в нескольких минутах езды. Дополнительная информация и запись на просмотр по телефону: +385/99/320-0008 ID CODE: 14146

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 618111  
Agency ref id: 14146  
Контактный телефон: +385/99/320-0008