

STAN A5-5, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BOROVJE, 51,85 m2, 2-s, Peščenica - Žitnjak, Квартира



| | |
|--------------------|---|
| : | Agencija Starling |
| Имя: | Agencija |
| Фамилия: | Starling |
| Название компании: | STARLING d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://www.starling.hr |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Grad Zagreb |
| City: | Zagreb |
| почтовый код: | 10000 |
| Адрес: | Prilaz Gjуре Deželicia 75/1 |
| Phone: | 01 779 23 10 |
| О нас: | Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta. |

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | STAN A5-5, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BOROVJE, 51,85 m2, 2-s |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 51 m ² |
| Этаж: | 5 |
| Количество этажей: | 8 |
| Спальни: | 2 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Цена: | 155,550.00 € |
| Размещено: | 20.06.2024 |

Состояние

| | |
|--------------|------|
| Построенный: | 2024 |
|--------------|------|

Месторасположения

| | |
|---------|---------|
| Страна: | Croatia |
|---------|---------|

Государство / Регион / Grad Zagreb
Область:
Город: Peščenica - Žitnjak
Поштански број: 10000

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да
Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

STAN A5-5, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BOROVJE, 51,85 m², 2-s Prodaje se dvosoban stan površine 51,85 m² na petom katu bloka A. Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/22-001/1079. Stambena novogradnja "MEBA LIFE" nalazi se u Velikogoričkoj ulici. U zgradi su postavljena dva lifta. Predviđen završetak izgradnje je drugi kvartal 2024. godine. Projekt "MEBA LIFE" nudi visoko kvalitetnu novogradnju od ukupno 80 stanova. Svaki stan posjeduje balkon, terasu ili lođu. Grijanje će biti na gradsku toplanu s podnim grijanjem, a svaki stan će imati vlastitu podstanicu potrošnje. Stanovi će sadržavati jednu unutarnju klimatsku jedinicu u dnevnom boravku. Koncept zgrade je napravljen u dva dijela, odnosno od A bloka i B bloka: A BLOK - 40 stanova - 8 katova - svaki kat sadrži 5 stanova (4 dvosobna i 1 četverosobni) Kvadrature i sobnost stanova po katovima: 1. – 5. kat - dvosobni stanovi površina 43 – 52 m² (jedna spavaća soba) - četverosobni stan površine 88 m² (tri spavaće sobe) 6. kat - dvosobni stanovi površina 43 – 61 m² (jedna spavaća soba) - četverosobni stan površine 102 m² (tri spavaće sobe) 7. – 8. kat - dvosobni stanovi površina 43 – 53 m² (jedna spavaća soba) - četverosobni stan površine 94 m² (tri spavaće sobe) B BLOK - 40 stanova - 5 katova - svaki kat sadrži 8 stanova (6 dvosobnih i 2 trosobna) Kvadrature i

sobnost stanova po katovima: 1. – 5. kat - dvosobni stanovi površina 46 – 51 m² (jedna spavaća soba) - trosobni stanovi površina 65 - 76 m² (dvije spavaće sobe)
Uz svaki stan je obvezna kupnja jednog parkirnog mjesta, a ona su podijeljena na sljedeći način: GARAŽNO PARKIRNO MJESTO -1 - ukupno 57 parkirnih mjesta - bruto površine su od 12,50 – 18,90 m² - koeficijent za obračun iznosi 0,5
GARAŽNO PARKIRNO MJESTO -2 - ukupno 58 parkirnih mjesta - bruto površine su od 12,50 – 20 m² - koeficijent za obračun iznosi 0,5
Spremišta se nalaze od 1. – 5. kata, na svakom katu je ukupno 16 spremišta. Bruto površine su 1,90 m², 2,60 m² i 3,20 m², a obračunavaju se koeficijentom 0,5. Uz svaki stan je obvezna kupnja spremišta. Projekt je rađen na način da se maksimalno i funkcionalno iskoristi svaki kvadrat stana. U hodniku, kupaonici i kuhinji će se nalaziti keramičke pločice, a u ostatku stana parket. Svaku kupac će moći birati tri vrste parketa i tri vrste pločica. Projektiranjem objekta s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 15 cm i vanjskom stolarijom PVC s troslojnim IZO staklom s low E premazom, zadovoljeni su svi uvjeti za dobivanje energetskog certifikata A. Fasada je od mineralne vune. Ravni krovovi su toplinski izolirani tvrdim pločama ekspanziranog polistirena debljine 20 cm. Stanovi se kupuju direktno od investitora te kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK:
Orijentacija: Istok - Jug Grijanje: podno grijanje na toplanu Visina stropa: 2.63 m
Parking: vanjsko/garažno parkirno mjesto Cijena parkinga: 1.400 eura x površina
Spremište: da Cijena spremišta: 1.400 eura x površina ID KOD AGENCIJE: 4028

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 618197
Agency ref id: 4028