

## Poslovni prostor 48m2 +10m2, Čubura, Dubljanska ID#1870, Vračar,

### Коммерческая недвижимость



:	Ključ Bg nekretnine
Имя:	Ključ
Фамилия:	Bg nekretnine
Название компании:	Ključ Bg nekretnine (Reg.: 907)
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kljucbgnekretnine.com">https://kljucbgnekretnine.com</a>
Страна:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Vračar
Адрес:	Mileševska 34A
Mobile:	069/326-1231
Phone:	060/333-5525
Fax:	011/2430-104
О нас:	Agencija Ključ Bg Nekretnine Vam pruža profesionalno i sa sigurnošću usluge u prometu i zakupu nepokretnosti. Naš tim čine agenti sa dugogodišnjim iskustvom. Nudimo Vam stručno i efikasno rešenje Vaših želja.
Reg No.:	Reg. broj: 907 907

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Poslovni prostor 48m2 +10m2, Čubura, Dubljanska ID#1870
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	48.00 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	5
Спальни:	3
Цена:	143,000.00 €
Размещено:	20.06.2024

#### Состояние

Новостроенная: да

#### Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Область: Grad Beograd  
Город: Vračar  
Adresa: Dubljanska  
Poštanski broj: 11000



## Дополнительная

Инфраструктура: Установка телефона, Активная телефонная линия

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

U ponudi je poslovni prostor, koji trenutno se koristi n kao stan, na Čuburi, u ulici Dubljanska ( novi naziv Svetozara Gligorića), u novoj zgradi, uknjižen kao poslovni prostor, ali svi računi se vode na fizičko lice. Ima uknjiženih 48m<sup>2</sup>, plus 10m<sup>2</sup>, koje čine pripadajuća ostava, hodnik i lođa. Izvorno je 2.0, ali je adaptiran u 3.0 i ne zahteva dodatna ulaganja. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, 2 spavaće sobe, kupatila i navedene ostave, hodnika i lođe, što čini ukupno 58m<sup>2</sup>, takođe ima i pripadajući podrum veličine 10m<sup>2</sup>. Poslovni prostor ima dva ulaza, jedan iz zgrade i drugi sporedni ulaz. Nalazi se u blizini Čuborskog parka, Kalenić pijace i Hrama Svetog Save, idealan kako za stanovanje, tako i kao poslovni prostor za kancelariju, ordinaciju i sl. Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 618202  
Agency ref id: 1870