

Tribanj - kuća 4 apartmana 228m2 otvoreni pogled! 399000€, Starigrad, Дом

: Maxxia Nekretnine  
Имя: Maxxia  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.maxxia.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 23000  
Адрес: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
О нас: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real estate  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Tribanj - kuća 4 apartmana 228m2 otvoreni pogled! 399000€
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	228 m <sup>2</sup>
Размер участка:	400 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	399,000.00 €
Размещено:	20.06.2024

## Состояние

Состояние: Поддерживается

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Starigrad
Площадь города:	Tribanj
Poštanski broj:	23244

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Инфраструктура:	Активная телефонная линия, Установка телефона, Отстойник
Энергоэффективность:	C

## Парковка

Количество парковочных мест:	6
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная Tribanj - Rivijera Paklenica Kuća na dominantnoj lokaciji otvorenog pogleda na

информация:

more s 4 apartmanske jedinice površine 228m<sup>2</sup> na zemljištu od 400m<sup>2</sup>. Objekt se sastoji od: 2 - jednosobna apartmana (1.5) - kuhinja sa dnevnim boravkom, - jedna spavaća soba, - kupatilo s toaletom, - terasa s panoramskom pogledom na more! 2 - dvosobna apartmana (2.5) - kuhinja sa dnevnim boravkom, - dvije spavaće sobe, - kupatilo s toaletom, - terasa s panoramskom pogledom na more! Pomoćni objekt 14m<sup>2</sup> (sjenica, vanjski kamin, grill). Područje bez gradskog vodovoda, cisterna. Objekt je etažiran. Uhodan turistički najam! Udaljenost od mora cc 70m. Veličina zemljišta daje mogućnost gradnje bazena. Mirno! Lokacija izuzetna!

**VIŠEGODIŠNJE ISKUSTVO I STRUČAN ODVJETNIČKI TIM PRATI NAŠE KUPCE! OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO**

**PRETHODNOM DOGOVORU!** Tribanj - Rivijera Paklenica House in a dominant location with an open sea view with 4 apartments of 228m<sup>2</sup> on a 400m<sup>2</sup> terrain.

The house consists of: 2 - one bedroom apartments (1.5) - kitchen with a living room, - one bedroom, - bathroom with a toilet, - terrace with panoramic sea view!

2 - two bedroom apartments (2.5) - kitchen with a living room, - two bedrooms, - bathroom with a toilet, - terrace with panoramic sea view! Auxiliary building of 14m<sup>2</sup> (arbor, outdoor fireplace, grill). Area without city water supply, cistern. The building is condominium. Well-established tourist rental! Distance from the sea approx. 70m. The size of the land makes it possible to build a swimming pool. Quiet! The location is exceptional! REAL ESTATE TOUR AVAILABLE 7

**DAYS A WEEK BY PRELIMINARY AGREEMENT!** Tribanj - Rivijera

Paklenica Haus in dominanter Lage mit offenem Meerblick mit 4 Wohneinheiten von 228m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 400m<sup>2</sup>. Die Anlage besteht aus: 2 -

Einzimmerwohnung (1.5) - Küche mit Wohnzimmer, - Ein Schlafzimmer, -

Badezimmer mit Toilette, - Terrasse mit Panoramablick auf das Meer! 2 -

Zweizimmerwohnung (2.5) - Küche mit Wohnzimmer, - zwei Schlafzimmer, -

Badezimmer mit Toilette, - Terrasse mit Panoramablick auf das Meer!

Nebengebäude von 14m<sup>2</sup> (Altbau, Außenkamin, Grill). Keine städtische

Wasserversorgung, Zisterne. Das Gebäude ist mehrstöckig. Gut etablierte

touristische Vermietung! Entfernung vom Meer ca. 70m. Die Größe des

Grundstücks bietet die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Ruhig! Die Lage

ist außergewöhnlich! **BESICHTUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN**

**MIT VORLÄUFIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE

NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908

+385 91 606 0516 [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com)

<https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-1718-002 Energetska klasa: C

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 618270

контрольный номер:

Agency ref id: K-1718-002