

ISTRA, LABIN - Poslovna zgrada na pogodnoj lokaciji, Labin, Коммерческая НЕДВИЖИМОСТЬ



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Poslovna zgrada na pogodnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Цель:	магазин
Квадратных футов:	296 m ²
Спальни:	3
Цена:	670,000.00 €
Размещено:	31.10.2024

Состояние

Построенный:	2009
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



Парковка

Количество
парковочных мест:

7

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Бизнес-здание в удобном месте Город Лабин расположен на восточном побережье Истрии, через который проходит государственная дорога, соединяющая Риеку и Пулу. Благодаря своему возрасту, долговечности и исторической значимости он должен был к сегодняшнему дню стать большим городом, но остался милым маленьким городком, прошлое которого является генератором будущего развития - шахта Лабин, проект Подземного города, является единственным шахта в море, в которой есть подземная шахта, построенная на высоте +30 метров над уровнем моря. Инфраструктура неопределимой ценности, совершенно безопасная, поскольку она высечена в живой скале. Он находится в 3 км от моря и в 5 км от туристического курорта Рабац. Стари Град расположен на доминирующем холме с видом на побережье Кварнера, а у его подножия находится Подлабин, где улицы пересекаются под прямым углом, создавая видимость идеального порядка и регулярности. В положительном предпринимательском климате в пригороде города Лабин продается офисное здание в удобном месте. Он расположен в зоне хозяйственного и делового использования и имеет хорошее транспортное сообщение. Окружающие здания имеют схожую типологию конструкции и назначения. Здание занимает один этаж и состоит из двух деловых помещений с офисными помещениями и торговым залом, санузлов и просторных складских помещений. В офисном здании есть однофазное и трехфазное электричество, вода, канализация и телефон. На огороженной территории площадью 1345 м² построены асфальтированная парковка и манипулятивные площадки. Предусмотрена парковка для нескольких автомобилей, а также подъезд для грузовых автомобилей. Учитывая размер и расположение, можно заниматься различными видами деятельности, а в соответствии с пространственным планом можно модернизировать еще один этаж той же площади. Это офисное здание представляет собой исключительную инвестиционную возможность. Продавцом рассматриваемого имущества является юридическое лицо. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31312

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 618298
Agency ref id: 31312
Контактный телефон: +385 92 235 9472