

## ISTRA, LIŽNJAN Prekrasna obiteljska kuća na mirnoj lokaciji!, Ližnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LIŽNJAN Prekrasna obiteljska kuća na mirnoj lokaciji!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	155 m <sup>2</sup>
Размер участка:	520 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	670,000.00 €
Размещено:	19.09.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Valtura
Поштански broj:	52204



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Парковка

Количество парковочных мест:	4
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛИЖНЯН Красивый семейный дом в тихом месте! Муниципалитет Лижнян-Лизиньяно окружен морем с южной и восточной стороны. На юго-западной стороне он граничит с муниципалитетом Медулин, на западной стороне с городом Пула, а на северной стороне с муниципалитетом Марчана. Он протянулся вдоль береговой линии длиной около 27,6 километров и включает в себя множество бухт. Около 1800 гектаров территории муниципалитета Лижнян-Лизиньяно относятся к прибрежной зоне. В состав муниципалитета Лижнян-Лизиньяно входят следующие населенные пункты: Лижнян, Валтура, Шишан-Сиссано, Ядрешки и Мунтич. Этот красивый семейный дом расположен прямо в Валтуре. Он расположен в тихом месте, общая жилая площадь составляет 155м<sup>2</sup>. На первом этаже дома расположены прихожая, гостиная с кухней и столовой, две спальни, ванная комната и гостевой туалет. Поднимаемся по внутренней лестнице на второй этаж, где расположены прихожая, две спальни и ванная комната с массажной ванной. Обе комнаты на первом этаже имеют выход на просторный балкон. На благоустроенном и ухоженном дворе есть бассейн 6x8, терраса, сад, украшенный средиземноморскими растениями, садовый домик, зеленая зона и парковка на 4 машины. Этот красивый семейный дом — идеальная возможность для нового начала мирной семейной жизни или для безопасного возврата инвестиций путем сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31299

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 618305  
Agency ref id: 31299