

Istra okolica Novigrada luksuzna vila sa bazenom, Grožnjan, Дом



:	Camelia Real Estate
Имя:	Camelia
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.camelia.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
О нас:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra okolica Novigrada luksuzna vila sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	600 m ²
Размер участка:	1500 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	3,450,000.00 €
Размещено:	12.07.2024

Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Grožnjan
Площадь города:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	5
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom ! Posredujemo u prodaji prekrasne i luksuzne vile sa bazenom, koja spada u vrh ponude najluksuznijih vila na Jadranu, u blizini Grožnjana, Novigrada i Umaga, u vrlo mirnom i autohtonom istarskom selu. Vila se nalazi na zemljištu površine nešto manje od 3000m2 i
----------------------------	--

ukupne je veličine više od 600m², zatvoreni prostor stambene površine ima oko 400m², od toga prizemlje je cca 170 m² sa natkrivenom terasom od 130m², kat je 200m² zatvorenog prostora i terasa površine 100m². Vila je P+1, u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, površine cca 100m², ostava, kotlovnica i servisna soba, wc, wellness prostor sa saunom i vinoteka. Prizemlje se prostire na površini od cca 200m², iz wellnesa i dnevnog boravka se izlazi na vanjsku terasu koja Vas uistinu ostavlja bez daha. Otvoreni pogled na dolinu Mirne te prema Novigradu i Umagu očarati će ljepotom i najzahtjevnije klijente. Terasa u prizemlju je površine 136,7 m², sa vanjskom kuhinjom te velikim i multifunkcionalnim bazenom površine 55,7 m². Na katu se nalazi pet spavaćih soba, svaka sa kupaoionicom, površina od 21m² do 40m². Svaka soba ima izlaz na prekrasnu i prostranu terasu površine 112,4 m². Na krovnoj terasi, sa koje se pruža veličanstven pogled, nalazi se hidro masažna kada, prostor za odmor sa ležaljka te ljetna kuhinja. Grijanje i hlađenje je riješeno putem dizalica topline a implementirano je i podno grijanje. Odlična mikrolokacija, svega 15ak kilometara udaljena od Novigrada i Umaga, dobra povezanost sa mrežom lokalnih prometnica prema moru i unutrašnjosti Istre daje dodatnu prednost ovoj uistinu senzacionalnoj građevini. S obzirom da je ova nekretnina u tihoj prodaji, vrlo rado ćemo Vam poslati dodatne slike i informacije te dogovoriti eventualni razgled uz potpis posredničkog lista! ID KOD AGENCIJE: 792

Дополнительная контактная информация

Внутренний	618334
контрольный номер:	
Agency ref id:	792