

## OPATIJA, STARA AUSTROUGARSKA VILA UZ MORE, Opatija, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, STARA AUSTROUGARSKA VILA UZ MORE
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	600 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1758 m <sup>2</sup>
Спальни:	12
Ванные комнаты:	12
Цена:	12,000,000.00 €
Размещено:	21.06.2024

### Состояние

Построенный: 1910

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija



### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: A

### Описание

Дополнительная информация: ОПАТИЯ, ЭКСКЛЮЗИВНАЯ АВСТРО-ВЕНГЕРСКАЯ ВИЛЛА У МОРЯ  
Продается впечатляющая старинная австро-венгерская вилла, расположенная в одном из самых красивых и дорогих мест Опатии, прямо у моря, с выходом

на пляж и знаменитую приморскую набережную «Лунго Маре», в окружении резиденциальных вилл. ИСТОРИЯ И АРХИТЕКТУРА Вилла была построена на рубеже 19-20 веков как летний дом по проекту Агостино Магуоло, вдохновленного дворцом Ка д'Оро, что делает ее одним из самых красивых образцов венецианской цветочной готики. Она был построен в 1910 году как семейный летний дом в фешенебельном туристическом центре и расположена на участке площадью 1700 м<sup>2</sup>. Вилла полностью отремонтирована и окружена зеленью и цветниками. Сложные объемы, большие окна, продуманная планировка и разная высота крыши с широко выступающими карнизами делают эту виллу особенным архитектурным образцом. В экстерьере преобладает богатое внешнее убранство, разделительные и отделочные карнизы, выступающие угловые блоки, оригинальные оконные рамы, балконы и террасы, защищенные балюстрадами, а также широкие и представительные внутренние лестницы. ДЕТАЛИ ВИЛЛЫ: • многоэтажная вилла с высокой мансардой • почти квадратная планировка • широкий центральный гребень на восточной стороне моря • роскошная веранда на первом этаже • большой прямоугольный выступ в правом торце фасада • меньший выступ подвала на южном фасаде • центральный вход ведет к просторной каменной лестнице • смежные номера на верхних этажах • живописный бифор над входной дверью • декоративные балюстрады балконов, веранд и террас • меньшие бифоровые окна на чердаке Благодаря своим размерам и необычному расположению, эта впечатляющая вилла, один из самых ценных образцов архитектуры в своем роде, идеально подходит для проживания, посольства или роскошной семейной виллы со всеми необходимыми удобствами. Опатия, красивый приморский город на Адриатическом море, знаменитый курорт 19 века, сегодня является популярным местом для туристов со всего мира. Она расположена у подножья горы Учча и окружена уникальными природными красотами, а мягкий и приятный климат делает ее идеальным местом для отдыха круглый год. Остальная информация предоставляется по личному запросу в агентстве. **\*\*ЭКСКЛЮЗИВНО В НАШЕМ АГЕНТСТВЕ!!!\*\*** Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0001. ID CODE: 14956

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 618346  
Agency ref id: 14956