

## ОПАТИЈА, luksuzan stan s pogledom na more (S1), Opatija, Квартира



: Smart Invest Immobilien

Электронная почта: info@smart-invest.hr

почта:

Имя: Smart

Фамилия: Invest Immobilien

Название компании: Smart Invest Immobilien

компаний:

Service Type: Selling and renting

Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

почтовый код: 51410

Адрес: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, luksuzan stan s pogledom na more (S1)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	261 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Площадь балкона:	64.16 m <sup>2</sup>
Цена:	1,699,000.00 €
Размещено:	21.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, РОСКОШНАЯ КВАРТИРА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ, В НОВОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ С БАССЕЙНОМ! Продается роскошная квартира в новом жилом комплексе с бассейном, лифтом и подземным гаражом в тихом месте недалеко от моря и центра Опатии! Этот исключительный жилой комплекс предлагает вам современный дизайн, элегантность, уединение и комфорт, а также захватывающий вид на центр Опатии и Адриатическое море, а благодаря современному архитектурному стилю и лучшим материалам устанавливает и новые стандарты роскоши. Благодаря расположению в тихой части Опатии, вы насладитесь ощущением уединения и покоя и в то же время потрясающим видом на центр Опатии и очаровательное побережье Адриатического моря. **КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** • 2 гостиные, 4 спальни, 4 ванные комнаты, 2 туалета • общая площадь квартиры: 261,39 м<sup>2</sup> • внутренняя площадь квартиры: 197,23 м<sup>2</sup> • 5 балконов: 64,16 м<sup>2</sup> • 2 парковочных места в гараже: РМ6 площадью 12,12 м<sup>2</sup>, РМ7 площадью 12,50 м<sup>2</sup> • открытое парковочное место VPM13 площадью 13.75 м<sup>2</sup> • 2 кладовые: ВИС1 площадью 7.69 м<sup>2</sup> и ВИС2 площадью 5.94 м<sup>2</sup> Эта просторная квартира спроектирована для максимального комфорта и роскоши большой семьи, но тщательно продуманная планировка комнат и два отдельных входа также дают вам возможность использовать эту недвижимость как 2 комфортабельных и функционально независимых апартамента, что дает вам дополнительные опции. В вашем распоряжении 2 коридора, 2 туалета, 2 просторные гостиные с кухней и столовой, 4 спальни, каждая с отдельной ванной комнатой, и 5 балконов - все с прекрасным открытым видом на море и Опатию. Кроме того, квартире принадлежат 2 парковочных места в гараже, 1 открытое парковочное место и 2 кладовые, что обеспечивает дополнительную практичность. **ОБОРУДОВАНИЕ** • система фанкойлов для энергоэффективного отопления и охлаждения • алюминиевые стеклопакеты премиум-класса • алюминиевые жалюзи с электроприводом • противовзломная входная дверь • лифт Этот жилой комплекс премиум-класса предлагает вам невероятно роскошное жилое пространство с высококачественным оснащением и захватывающим видом на море, расположен недалеко от моря и пляжей и всех необходимых удобств, что делает вашу повседневную жизнь чрезвычайно практичной и комфортной. Опатия, жемчужина Адриатики, является одним из самых востребованных и желанных мест для жизни и отдыха в Хорватии. Непреодолимое сочетание природной красоты, богатой истории и архитектуры, а также современных удобств делает его поистине необыкновенным и очаровательным местом. **ЦЕНА** Указанная цена относится к полностью готовой квартире под ключ, без мебели. НДС включен в стоимость, налог с продажи недвижимости покупатель не платит. В случае покупки на компанию, зарегистрированную в Хорватии, возможен полный возврат НДС после покупки. Для получения

дополнительной информации и записи на просмотр звоните:  
+385/99/320-0008. ID CODE: 14952

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 618354  
Agency ref id: 14952