

## Bribir- stan sa vlastitim bazenom i okućnicom, novogradnja, Vinodolska Općina, Квартира



: Relax Nekretnine  
Имя: Relax  
Фамилия: Nekretnine  
Название: Relax nekretnine d.o.o.  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительныrelax.nekretnine@gmail.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
почтовый код: 51260  
Адрес: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
О нас: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Детали объявления****Общее**

Заголовок:	Bribir- stan sa vlastitim bazenom i okućnicom, novogradnja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	199 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Терраса площадь:	24 m <sup>2</sup>
Цена:	468,000.00 €
Размещено:	21.06.2024

**Состояние**

Новостроенная:	да
Построенный:	2023.

**Месторасположения**

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Vinodolska Općina

Площадь города: Bribir  
Поштански број: 51250



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 4  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se prekrasan stan u Bribiru, smješten u mirnom i slikovitom okruženju. Ova nekretnina se prostire na ukupno 199,76 m<sup>2</sup>, od čega je stan površine 129,76 m<sup>2</sup>, dok 70 m<sup>2</sup> čini garaža. Stan je južne orijentacije i ima djelomičan pogled na more. Zgrada u kojoj se nalazi stan je izgrađena 2023. godine i sastoji se od tri spavaće sobe, tri kupaonice, prostranog open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave i terase. Stan je udaljen samo 500 metara pješice od centra Bribira i 5 kilometara od mora i plaže, pružajući savršenu kombinaciju mirnog života i blizine svih potrebnih sadržaja. Ograđena okućnica stana veličine 402 m<sup>2</sup> nudi četiri parkirna mjesta, te je u vlasništvu isključivo ovog stana. U sklopu okućnice je vlastiti grijani bazen, sunčalište sa ležaljka i solarni tuš, vrt te dvije terase od kojih je jedna natkrivena. Garaža, koja može primiti tri automobila, može se koristiti kao prostor za druženje s ljetnom kuhinjom i velikim stolom kada nije u upotrebi kao parkirno mjesto. Stan je potpuno opremljen te je opremu i namještaj moguće preuzeti sa stanom. Opremljen je podnim grijanjem na dizalicu topline s vlastitim termostatom u svakoj prostoriji, klima uređajima u svakoj sobi, video parafonom, video nadzorom i električnim roletnama. Prozori su opremljeni komarnicima. Energetski razred B osigurava niske troškove režija. Ova nekretnina je idealna za stalni boravak, ljetovanje ili turistički najam, zahvaljujući velikom kapacitetu, visokokvalitetnoj opremi i grijanim bazenom, što omogućuje dužu turističku sezonu i veće prihode. Stan omogućuje brži rok povrata investicije u odnosu na druge nekretnine. Stan ima uporabnu dozvolu i etažiran je, što dodatno potvrđuje sigurnost investicije. ID KOD AGENCIJE: 909

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 618368

Agency ref id: 909