

## Marčana, šarmantna kuća sa dva stana u blizini mora, Marčana, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Marčana, šarmantna kuća sa dva stana u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1450 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	2
Цена:	440,000.00 €
Размещено:	21.06.2024

#### Состояние

Построенный:	2004
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana

Площадь города: Марčана  
Поштански број: 52206

## Дополнительная

Энергоэффективность: C

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Marčana, šarmantna kuća u blizini mora Na prodaju je šarmantna samostojeća kuća smještena u srcu slikovitog naselja kraj mora. Ova jedinstvena nekretnina prostire se na prostranom zemljištu od 1450 m<sup>2</sup> ukrašenim sa posađenim maslinama i raznim voćkama. Kuća, ukupne površine 150 m<sup>2</sup>, podijeljena je na dva odvojena stana, pružajući fleksibilnost za obiteljski život ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Svaki stan je pažljivo dizajniran i uređen, s naglaskom na tradiciju zbog ozidanog kamenog dijela u kojem se nalazi soba za druženje kraj ognjišta autohtonog stila u kojem se na gornjem katu nalazi i jedna spavaća soba. U drugom dijelu kuće su se smjestile kupaonica, dnevni boravak i kuhinja te još jedna spavaća soba. Kuća također posjeduje garažu i ostavu. Okruženje oko kuće je pažljivo uređeno i održavano, stvarajući idiličan prostor za opuštanje i uživanje u prirodi. Također ozidani vanjski roštilj daje poseban ugođaj na samoj okućnici. Smještena samo 1 kilometar od netaknutih i skrivenih plaža istočne obale Istre, ova kuća nudi brzi pristup prekrasnom Jadranskom moru. Udaljenost od svega 15-ak kilometara od Pulskeg aerodroma čini ovu lokaciju idealnom za one koji traže mirno utočište, ali i jednostavan pristup prometnim vezama. Ova nekretnina je savršena prilika za one koji žele uživati u mirnom ruralnom životu s mogućnošću bavljenja turizmom. Kombinacija predivne lokacije, funkcionalnog rasporeda i kvalitetne gradnje čini ovu kuću izvanrednom investicijom. ID KOD AGENCIJE: 2006-270

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 618388  
Agency ref id: 2006-270  
Контактный телефон: +38552210824