

Кућа PRODAJA KUĆE – ROH BAU, ISTRA, MARČANA, Marčana, Дом



: Almasa Valjevac
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com
почта:
Имя: Almasa
Фамилия: Valjevac
Название компании: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
почтовый код: 52100
Адрес: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
О нас:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje наших nekretnina neovisno o našim partnerima.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Кућа PRODAJA KUĆE – ROH BAU, ISTRA, MARČANA
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 178 m²
Размер участка: 394 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 3
Ванные комнаты: 2
Цена: 225,000.00 €

Размещено: 21.06.2024

Состояние

Построенный: 2011

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Marčana

Дополнительная

Энергоэффективность: A

Парковка

Гараж: да
Количество: 1
парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

PRODAJA KUĆE – ROH BAU, ISTRRA, MARČANA – mjesto lijepе prirode i mira , udaljeno 15 min autom do mora i prekrasne plaže Rakalj. U prizemlju se nalazi велики дневни boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, jedna kupaonica, ostava i wc, te dvije natkrivene terase. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa koje se pristupa bazenu. Unutarnjim stepenicama ide se na 1. kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe i 2. kupaone , od kojih jedna soba ima svoju zasebnu kupaonu. Sobe imaju balkone. Kuća je smještena u mirnoj ulici u kojoj se nalaze 3 slična objekta koju su već godinama angažirani u turističkom najmu. Površina građevinske čestice: 394 m² Površina kuće ukupne stambene površine 178 m² raspoređene na dvije etaže. Građevina je razvedenog tlocrta ukupnih gabarita: 12,75x10x20 m. 2. nadzemne garaže 6,4x6 m i visine 2,4 m, 2 parkirna mjesta Bazen (betonirano korito bazena) 4x7,5x1,3 m. Vlasništvo: 1/1. ROH BAU faze izgrađenosti (zemljani radovi, temeljni zidovi/ploče, noseći i pregradni zidovi, krovnište i limarija, struja, voda, korito bazena) izgrađena sukladno izdanoj pravomoćnoj građevinskoj dozvoli i odobrenoј projektnoj i tehničkoј dokumentaciji kao i svi ugrađeni materijali i oprema imaju potrebne ateste i dozvole propisane za ovu fazu izgradnje. Kuća svakako ostavlja dovoljno prostora za uređenje i prenamjenu po vlastitim željama i potrebama kupca, kao i sam dizajn interijera i eksterijera. Ova kuća predstavlja idealnu priliku za miran obiteljski život, kao i za financijsku investiciju za turistički najam. Info: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 618634
Agency ref id: 17810