

ISTRA, LABIN, VRHUNSKA NISKOENERGETSKA VILA S POGLEDOM NA ZELENU OAZU NETAKNUTE PRIRODE, BREŽULJKE POKRIVENE ŠUMOM, OBRADIVA POLJA, MASLINIKE I VINOGRADJE, Sveta Nedelja,

Дом



: Re/Max Plus labin
Имя: Re/Max
Фамилия: Plus labin
Название: Re/Max Plus Labin
компания:
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: mantika2013@gmail.com
Вебсайт: <https://www.remax-plus.info>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Zelenice 7
Phone: +38552496062
О нас: In the very center of Labin, on Zelenice, Re/Max Plus Labin, a branch of the world's leading real estate agency, has been operating successfully for many years.

Re/Max is the name of a real estate brokerage company founded in 1973 in Denver, USA. The name is an abbreviation of 'Real Estate Maximums', which confirms the founder's vision of achieving maximum results in work, cooperation, quality and profit. That they succeeded in this will be convinced by the data that in the past 46 years they have expanded their operations to 90 countries, so currently there are 7,000 offices

around the world with 120,000 sales representatives, i.e. agents.

There are 19 branches operating in Croatia, four of which are in Istria, and the Labin branch is achieving notable results in business.

The key factors that contribute to the success of Re/Max are that the office managers and sales representatives are motivated and professionally trained. Re/Max's sales representatives prepare a sales plan for each property, which they execute in cooperation with the client. Re/Max's office in Labin promotes every real estate it has on offer, and they are also connected with other Remax offices in a certain area or in a certain country, thus attracting a much larger number of potential buyers than is the case in a traditional or independent way mediation in real estate business.

What makes the difference is the immediate, professional approach of the sales representatives (agents) of the Labin office, who continuously maintain contacts with sellers and buyers, who therefore feel respected and at the same time know that they and their real estate are being taken care of in a quality way.

Reg No.:

52/2014

Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN, VRHUNSKA NISKOENERGETSKA VILA S POGLEDOM NA ZELENU OAZU NETAKNUTE PRIRODE, BREŽULJKE POKRIVENE ŠUMOM, OBRADIVA POLJA, MASLINIKE I VINOGRAD
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	243 m ²
Размер участка:	1600 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	795,000.00 €
Размещено:	21.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2019

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Sveta Nedelja
Площадь города:	Ružići
Поштовый индекс:	52220

Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	VILLA EXCLUSIVE ET SUPÉRIEURE À FAIBLE ÉNERGIE AVEC VUE SUR UNE OASIS VERTE DE NATURE INOUBLIÉE, COLLINES COUVERTES PAR LA FORÊT, Champs arables, oliveraies et vignobles Cette résidence de luxe, équipée par des concepteurs, de la plus haute qualité de construction et des matériaux soigneusement sélectionnés appartient au haut de l'offre de ces installations. Le jardin de 1600 m ² est entièrement entouré d'un mur en cascade (sur lequel la clôture Betafence est placée) qui garantit la liberté et l'intimité. Il est entièrement aménagé en horticulture, avec une pelouse bien entretenue, la zone est enrichie de plantes méditerranéennes, de quelques vieux oliviers et de nombreux
----------------------------	---

arbres fruitiers, tout est automatiquement irrigué. Dans la partie centrale, il y a une piscine chauffée de 35 m² avec un système d'éclairage moderne intégré et un système de nage à contre-courant et d'hydromassage, entouré d'une grande terrasse ensoleillée. Au-dessous de la piscine se trouve une aire de jeux paysagée pour les enfants, un terrain de badminton et de volley-ball ainsi qu'un parc soigneusement entretenu pour la marche et la détente. A l'entrée de la propriété il y a un parking couvert et clôturé avec accès direct à la porte d'entrée par une rampe descendante ou un escalier. La porte coulissante s'ouvre avec une télécommande, et une porte piétonne a été installée, à côté de laquelle un interphone avec une caméra est placé. La villa de luxe moderne nouvellement construite d'architecture contemporaine et de design moderne est une sorte de style de vie moderne dans un environnement naturel. L'intérieur est décoré avec beaucoup d'amour, combinant soigneusement des tons de terre naturels avec des nuances blanches et grises sophistiquées. -Une grande attention est accordée à l'isolation thermique, acoustique et hydraulique en utilisant des solutions de pointe et des matériaux d'isolation afin que la consommation d'énergie soit réduite au minimum (principalement par Sika) - Le toit est une combinaison d'un toit plat et en pente sur quatre niveaux. Des capteurs solaires Viessman sont installés sur le toit pour préparer l'eau chaude grâce à l'énergie solaire, tandis que l'eau de pluie collectée dans une citerne souterraine d'une capacité de 80 m³ est utilisée pour irriguer la cour. -Le chauffage et le refroidissement sont résolus par un excellent système fabriqué par Mitsubishi (effet hôtel grâce à des conduits et des grilles en aluminium) et une belle cheminée décorative. -La menuiserie extérieure est équipée de ferrures MACO Multimatic du fabricant allemand Gealan, toutes les fenêtres sont équipées de stores qui peuvent être relevés par des moteurs électriques, toutes les ouvertures sont scellées avec des bandes "membrane extérieure", toutes les ouvertures sont équipées de moustiquaires -La porte d'entrée est SCHUCO avec du verre à trois couches. - Les clôtures des terrasses sont en verre feuilleté, trempé et teinté. Il est illuminé et avec le jardin offre une expérience visuelle nocturne unique. La villa a une superficie de 243 m² La partie centrale est au rez-de-chaussée, salon - salon spacieux, salle à manger et cuisine, une chambre avec salle de bain privée, local technique, WC, aire de jeux et divertissement. Le salon est prolongé par une spacieuse terrasse couverte et un coin salon, en dessous de l'espace avec barbecue. Un escalier mène au premier étage où se trouvent trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain. Les chambres s'ouvrent sur une terrasse spacieuse avec vue sur les vignes et la verdure environnantes. À l'arrière, il y a une autre grande terrasse sur laquelle l'installation complète pour l'installation prévue du sauna et de la climatisation pour le gymnase et / ou la salle de jeux. Tout est équipé des appareils et des appareils les plus modernes, et des meubles fabriqués en grande partie sur commande à partir du chêne slave d'origine. Chaque chambre dispose d'une télévision par satellite, d'un coffre-fort et d'un espace de travail, et la maison est équipée d'une alarme. Sur la façade de l'immeuble, 6 caméras de surveillance ont été installées qui couvrent presque toute la surface de la cour, et un système d'alarme anti-effraction avec capteurs a été installé dans toutes les pièces. La valeur du logement dans cette propriété ne s'exprime pas en mètres carrés, mais

par le sentiment unique et l'offre qu'elle offre. Un emplacement extrêmement calme entouré d'espaces verts est une oasis de paix près de la ville et est un excellent investissement pour ceux qui veulent un niveau de logement plus élevé et le plaisir des technologies modernes, des matériaux et du confort. La villa est classée pour accueillir 10 personnes, elle pourrait apporter au propriétaire un bon revenu et rentabiliser l'investissement, son attractivité et son emplacement ne laisseront certainement personne indifférent. La mer et les plages sont à 10-12 km, le magasin et restaurant le plus proche à 1 km, l'aéroport de Pula à 45 km, le tennis et le centre de plongée à 12 km. Il y a une possibilité d'acheter un terrain adjacent.
ID CODE: 300291006-183

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 618724
Agency ref id: 300291006-183
Контактный телефон: 00385 98 434 869