

## ISTRA, LABIN - Poslovna zgrada na frekventnoj lokaciji, Labin.

### Коммерческая недвижимость



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Poslovna zgrada na frekventnoj lokaciji
Недвижимость для:	Аренда
Цель:	магазин
Квадратных футов:	296 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Цена:	4,000.00 €
Размещено:	21.06.2024

### Состояние

Построенный:	2009
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Коммерческое здание в частом месте Город Лабин расположен на восточном побережье Истрии, через который проходит государственная дорога, соединяющая Риэку и Пулу. Благодаря своему возрасту, долговечности и исторической значимости он должен был к сегодняшнему дню стать большим городом, но остался милым городком, прошлое которого является генератором будущего развития - шахта Лабин, проект Подземного города, является единственным шахта в море, в которой есть подземная шахта на высоте +30 метров над уровнем моря. Инфраструктура неопределимой ценности, совершенно безопасная, поскольку она высечена в живой скале. Он находится в 3 км от моря и в 5 км от туристического курорта Рабац. Стари Град расположен на доминирующем холме с видом на побережье Кварнера, а у его подножия находится Подлабин, где улицы пересекаются под прямым углом, создавая видимость идеального порядка и регулярности. В позитивном предпринимательском климате в пригороде города Лабин сдается в аренду офисное здание в частом месте. Он расположен в зоне хозяйственного и делового использования и имеет хорошее транспортное сообщение. Окружающие здания имеют схожую типологию конструкции и назначения. Здание занимает один этаж и состоит из двух деловых помещений с офисными помещениями и торговым залом, санузлов и просторных складских помещений. В офисном здании есть однофазное и трехфазное электричество, вода, канализация и телефон. На огороженной территории площадью 1345 м<sup>2</sup> построены асфальтированная парковка и манипулятивные площадки. Предусмотрена парковка для нескольких автомобилей, а также подъезд для грузовых автомобилей. Учитывая его размер и положение, можно заниматься различными видами деятельности. В стоимость аренды не включены накладные расходы. Арендодателем рассматриваемого имущества является юридическое лицо. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31355

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 618944  
Agency ref id: 31355