

## ZADAR, ZATON - Fascinantna nova vila s grijanim bazenom i simpatičnom ljetnom kuhinjom!, Nin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, ZATON - Fascinantna nova vila s grijanim bazenom i simpatičnom ljetnom kuhinjom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	195 m <sup>2</sup>
Размер участка:	541 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	390,000.00 €
Размещено:	03.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Nin
Площадь города:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о  
собственности: да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ЗАДАР, ЗАТОН - Очаровательная новая вилла с бассейном с подогревом и красивой летней кухней! В самом сердце тихого Затона мы предлагаем вам роскошную виллу, сочетающую в себе современный дизайн и превосходную функциональность. Его чистая площадь составляет 195 м<sup>2</sup>, а общая площадь составляет 270 м<sup>2</sup>. В этом прекрасном отеле есть все необходимое для роскошной и комфортной жизни. Наслаждайтесь бассейном с подогревом круглый год, а летняя кухня и камин позволят расслабиться и насладиться теплыми вечерами на свежем воздухе. Вилла оборудована полом с подогревом во всех комнатах, тепловым насосом и современными дверями с сенсорным открыванием. Большие подъемные раздвижные стены ведущего бренда Veka со стеклом Stop Sol пропускают много естественного света и открывают невероятный вид. В каждом номере имеется собственный кондиционер, что обеспечивает максимальный комфорт. Вилла состоит из 4 просторных спален, 4 роскошно оборудованных ванных комнат и 1 гостевого туалета. Кроме того, для дополнительного удобства имеется кладовая и машинное отделение. На участке площадью 541 м<sup>2</sup> есть три парковочных места, а расположение виллы в 1200 метрах от моря и знаменитого лагеря Затон обеспечивает тишину, покой и уединение. Цена в 390 000 евро относится к текущему этапу строительства. В цену 490 000 евро входит установка керамики, отделка ванных комнат, фасадов и все остальное, кроме мебели и кухни. В цену 590 000 евро входит полностью меблированная и жилая вилла с роскошной мебелью и кухнями, как вы можете видеть на прилагаемых фотографиях. Для осмотра достопримечательностей, дополнительных фотографий и видео, а также дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами. Эта вилла — возможность, которую нельзя упустить! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31350

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 618949  
Agency ref id: 31350