

## ISTRA, SV. LOVREČ - Zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama, Sveti Lovreč, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SV. LOVREČ - Zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1313 m <sup>2</sup>
Цена:	192,000.00 €
Размещено:	03.08.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Sveti Lovreč
Площадь города:	Sveti Lovreč
Поштански број:	52448



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, УЛ. ЛОВРЕЧ - Земельный участок с действующим разрешением на строительство и оплаченными коммунальными услугами На холме, с прекрасным видом на нежные поля, виноградники, оливковые рощи и море вдалеке, расположен Свети Ловреч. Свети Ловреч расположен посреди
----------------------------	---

пышных лавандовых полей в западной части полуострова Истрия, в непосредственной близости от Врсара, Пореча и Ровиня, и является одним из наиболее хорошо сохранившихся средневековых городов-крепостей в Истрии. Расположение небольшого городка на пологом холме, возвышающемся над территорией, где разбросаны целых 22 поселения, деревни и деревни, говорит о его значительной роли на протяжении всей истории. Вдоль слегка изрезанного западного побережья Истрии расположено несколько глубоких заливов, из которых Лимский залив частично входит в состав муниципалитета Свети-Ловреч. Залив Лим — природное явление, имеющее огромную научную и эстетическую ценность; он был объявлен особым морским заповедником. В волшебных окрестностях Св. Ловреча мы предлагаем участок под застройку с действующим разрешением на строительство и оплаченными коммунальными услугами. Земельный участок площадью 1313 м<sup>2</sup>, ровный и правильной формы. На поле проведено электричество, а вода находится в 80 метрах. Уникальный дизайн-проект задуман как два взаимосвязанных объекта, образующих единое целое. Первый этаж состоит из большой светлой гостиной, кухни и столовой, площадь которых составляет 56 м<sup>2</sup>. Также имеется небольшая комната (кладовка) и туалет. Гостиная выходит на крытую террасу площадью 21 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится спальня со своим санузлом, сауна со своим санузлом и помещение для оборудования. Из комнаты и сауны есть выход в красивый сад с бассейном. Поднимаемся по внутренней лестнице на этаж, где расположены еще две спальни со своими ванными комнатами, одна из которых — хозяйская спальня площадью 25,5 м<sup>2</sup>. В саду есть бассейн 3x10 м<sup>2</sup>. Земельный участок окружен стеной и расположен на тихой улице. Владельцем земли является юридическое лицо, и цена распространяется на юридических лиц, а статья НДС рассчитывается для физических лиц. Эта уникальная недвижимость идеально подходит для вашего нового дома. Возможность! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31319

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 618970  
Agency ref id: 31319