

ISTRA, ŽMINJ - Novoizgrađena kuća s bazenom, Žminj, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
почта:
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ŽMINJ - Novoizgrađena kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	140 m ²
Размер участка:	640 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	390,000.00 €
Размещено:	02.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ЖМИНЬ - Новый энергосберегающий дом с бассейном С древних времен Жминь был важным транспортным узлом, соединявшим весь полуостров Истрия. Место идеально подходит для наслаждения природой, пеших или велосипедных прогулок, а по пути через Жминь и его окрестности вы встретите множество каменных домов – говорят, каждый из которых имеет свою историю. Многовековые каменные дома Истрии были превращены в агротуризм, поэтому вы можете попробовать местную истрийскую кухню, а в последнюю субботу августа проводится традиционный праздник Бартуля, крупнейший народный праздник, который никогда не пропускают истрийцы и их гости. Рядом с Жминем и Канфанаром скоро начнется строительство этого красивого односемейного дома с низким энергопотреблением общей площадью 140 м², то есть чистой площадью 109,53 м². Планировка включает кухню и гостиную, две спальни, каждая со своей ванной комнатой, гостевой туалет и кладовую. Дом будет оборудован полами с подогревом с помощью теплового насоса, кондиционерами в комнатах и гостиной. Дом продается без мебели, с санузлом. В саду будет бассейн 11x3,5, покрытый керамической плиткой, парковка на 3 машины с собственным зарядным устройством и крытая беседка с летней кухней. Этот уникальный дом идеально подходит для вашего нового дома в спокойной обстановке или для инвестиций в туристическую аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31273

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 618976
Agency ref id: 31273
Контактный телефон: +385 95 825 4533