

## ISTRA, OPRTALJ - Kamena starina s panoramskim pogledom na zelenilo. Oprtalj, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, OPRTALJ - Kamena starina s panoramskim pogledom na zelenilo
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1980 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	1
Цена:	230,000.00 €
Размещено:	03.08.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Oprtalj
Площадь города:	Oprtalj
Поштански broj:	52428

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, ОПРТАЛЬ - Старинный каменный дом с панорамным видом на зелень Опрталь – это истрийский город, расположенный на холме, куда можно попасть со стороны Мотовуна через узкое плато на южной стороне. Когда-то Опрталь представлял собой крепость, окруженную стенами, на которых были
----------------------------	---

построены дома, среди которых также возвышаются бывшие городские ворота. Перед дверью находится большая венецианская лоджия с гранитной каменной кладкой, а рядом с ней на высоких валах находится плато, с которого открывается вид вплоть до моря. Этот регион чрезвычайно известен трюфелями, а также хорошим оливковым маслом и винами. Ливаде, место в муниципалитете Опрталь, также называют «Всемирным центром трюфелей», поскольку здесь процветают белые и черные трюфели, особенно вдоль реки Мирны и Мотовунского леса, а также у источника лечебной воды Св. Степан, у подножия 85-метровой скалы, где был построен близлежащий Истрийский курорт. Прекрасный пейзаж, красочные фасады и атмосфера, которая царит в этом небольшом городке, настолько увлекут вас, что вам захочется вернуться сюда снова. Помимо Мотовуна, неподалеку находится еще и Грожнян. В окрестностях этого живописного городка продается каменный антиквариат, с панорамным открытым видом на зелень. Недвижимость расположена на холме, поэтому вид остается постоянным. Каменный дом нуждается в ремонте, чтобы он снова стал великолепным. Его площадь составляет 200 м<sup>2</sup> и занимает три этажа; подвал, цокольный этаж и первый этаж. Вход в дом находится на уровне первого этажа, с северо-западной стороны, вертикальная связь осуществляется по внутренней лестнице. Мезонин построен из дерева, а здание было построено в 1850 году. Ориентация - юго-восток. Двор дома 1980 м<sup>2</sup>, имеет комбинированный характер. Строительная часть составляет около 600 м<sup>2</sup>, а остальная часть предназначена для сельскохозяйственных целей. Строительная часть расположена непосредственно рядом с домом и открывает возможность дополнительной отделки, например, строительства бассейна. Инфраструктура (электричество и вода) расположены недалеко от объекта по подъездной дороге. Асфальтированный подъезд. Собственность 1/1. Никакого бремени. Расположение объекта очень удобное, в получасе езды вы доберетесь до прекрасных пляжей и кристально чистого моря. Безусловно, это красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но она также подходит и в качестве инвестиции в виде элитного туризма. УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОЯЩАЯ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ, В ОТЛИЧНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ!!! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23180

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 618981  
Agency ref id: 23180