

Zadar Višnjik poslovni prostor 42,32 m2 + terasa 95 m2 - novo, Zadar.Коммерческая недвижимость

: Željko Ajduk  
Электронная почта: aajduk77@gmail.com  
Имя: Željko  
Фамилия: Ajduk  
Название компании: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
почтовый код: 21262  
Адрес: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
О нас: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

## Детали объявления

## Общее

Заголовок: Zadar Višnjik poslovni prostor 42,32 m2 + terasa 95 m2 - novo  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 42.32 m<sup>2</sup>

Размер участка: 95.73 m<sup>2</sup>  
Спальни: 1  
Цена: 135,000.00 €  
Ориентация: Южная  
Размещено: 10.08.2024

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Zadarska županija  
Область:  
Город: Zadar  
Четверть: Višnjik  
Poštanski broj: 23000



## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да  
Акт осмотра: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация: PP30 Ekskluzivno prodajemo poslovni prostor na vrlo atraktivnoj lokaciji u gradu Zadru, kvart Višnjik u ulici Domovinskog rata. Prostor ima ukupnu netto površinu od 42,32 m<sup>2</sup> te se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade. Prostoru u vlasništvu pripada i velika južna terasa u ukupnoj površini od 95,73 m<sup>2</sup>. Visina unutar prostora iznosi cca 4,5m te je južne orijentacije. Prostor je u roh-bau izvedu te ga buduću kupac može urediti prema vlastitim potrebama. S obzirom na lokaciju i veliku južnu terasu, pogodan je za obavljanje više vrsta djelatnosti. Vlasništvo je uredno i čisto 1/1 bez tereta, etažno vlasništvo. Sve ostale detalje možete dobiti u uredu agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 618995  
Agency ref id: 2242

Контактный телефон: +385 99 272 5770