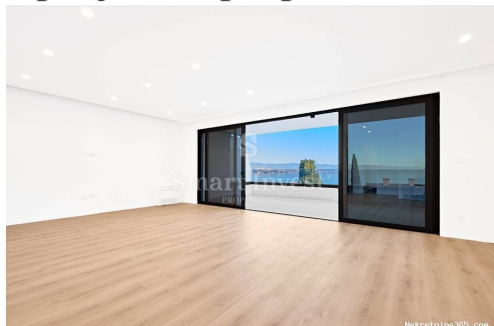


## ОПАТИЈА, стан 2S+DB s okućnicom, u luksuznoj novogradnji s bazenom (S1). Опатија, Квартира



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Опатија  
City area: Опатија  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатија), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, stan 2S+DB s okućnicom, u luksuznoj novogradnji s bazenom (S1)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	210 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	53.87 m <sup>2</sup>
Цена:	1.00 €
Размещено:	24.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Парковка

Гараж:	да
--------	----

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, Высококачественная 3-комнатная квартира с просторной террасой, садом и видом на море, в роскошном новом здании с бассейном и гаражом в исключительном месте в самом центре Опатии, всего в 100 м от моря!  
Квартира S1 общей площадью 210,33 м<sup>2</sup> (общая чистая площадь 124,39 м<sup>2</sup>) расположена на верхнем первом этаже и состоит из прихожей, кладовой, главной спальни с собственной ванной комнатой и гардеробной, еще одной спальни, отдельный санузел, просторная гостиная с кухней и столовой (общая площадь внутренней площади 87,75 м<sup>2</sup>), крытая терраса 19,91 м<sup>2</sup>, открытая терраса 33,96 м<sup>2</sup>, двор/сад 39,1 м<sup>2</sup>, кладовая 1,99 м<sup>2</sup>. м<sup>2</sup>, 2 парковочных места в гараже площадью 12,90 м<sup>2</sup> и 12,50 м<sup>2</sup>, а также открытое крытое место для кондиционеров площадью 2,22 м<sup>2</sup>. • пол с подогревом с тепловым насосом • столы из алюминия высшего качества • превосходные санитарные условия • паркет и плитка от известных производителей • противозломная входная дверь • 2 парковочных места в гараже • лифт из гаража в квартиру • общий бассейн Для получения дополнительной информации и экскурсии позвоните по телефону +385/99/320-0008. ID CODE: 13178

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 619261  
Agency ref id: 13178