

## Konforan petosoban porodicni stan u Zemunu, Zemun, Квартира



: ZidArt Nekretnine  
Имя: ZidArt  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.zidart.rs>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 11000  
Адрес: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
О нас: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Konforan petosoban porodicni stan u Zemunu
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	158 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	245,000.00 €
Размещено:	24.06.2024

### Состояние

Построенный: 2006

### Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Grad Beograd  
Область:  
Город: Zemun

Adresa: Sremskih boraca

## Описание

Дополнительная информация:

Семейная квартира в Земуне в двухэтажном доме. В противном случае недвижимость находится на первом этаже и ориентирована на обе стороны. Здание построено в 2006 году, имеет разрешение на пользование - легализовано и ожидает регистрации в компетентном Кадастре недвижимости (текущая возможность продажи только за наличные). Квартира находится на одном уровне и состоит из огромной гостиной (около 60м<sup>2</sup>), столовой и очень удобной кухни с кладовой. Спальный блок обособленный и состоит из четырех спален, ванной комнаты и туалета. Все помещения оборудованы кондиционерами, а отопление осуществляется электрическим котлом – теплый пол. Напольные покрытия представляют собой сочетание первоклассной керамики и паркета из красного дерева, а также внутренние столярные изделия (двери) из массива красного дерева. Внешние столярные изделия из ПВХ. Перед зданием есть большая общественная парковка, но есть также возможность купить гараж (два гаражных места). Квартира полностью меблирована, поэтому есть возможность купить ее как виданную за дополнительную плату, так и без мебели. Возможность обмена на локацию (участок под застройку) или меньшую жилую единицу за дополнительную плату. Комиссия агентства 2%

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 619361  
Agency ref id: 6865