

## DALMACIJA , ROGOZNICA Moderna vila za odmor sa slikovitim pogledom na more, Rogoznica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	DALMACIJA , ROGOZNICA Moderna vila za odmor sa slikovitim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	270 m <sup>2</sup>
Размер участка:	550 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	06.08.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Šibensko-kninska županija
Город:	Rogoznica
Площадь города:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ДАЛМАЦИЯ, РОГОЗНИЦА Современная вилла для отдыха с живописным видом на море. Недавно построенная современная вилла, расположенная недалеко от Рогозницы и одной из самых красивых пристаней для яхт на Адриатике. Рогозница известна своим богатым туристическим предложением и многочисленными ресторанами, магазинами, сувенирными лавками и природными галечными пляжами. Эта трехэтажная вилла расположена в тихом районе, и благодаря своему привилегированному положению и южной ориентации, вилла предлагает прекрасный вид на живописный архипелаг Рогозница. Современная архитектура виллы обеспечивает максимальный комфорт и свободу действий и включает в себя привлекательный интерьер и вдохновляющие открытые террасы, вдохновленные гармоничной средиземноморской средой. Общая жилая площадь виллы составляет 270 квадратных метров и включает в себя все удобства, необходимые для беззаботного отдыха. Первый этаж виллы состоит из жилого пространства открытой планировки, включающего просторную гостиную, полностью оборудованную современную кухню, столовую и туалет. Из гостиной вы можете напрямую выйти на просторную открытую террасу с чистыми линиями, с которой открывается впечатляющий вид на море и острова. Верхний этаж виллы состоит из трех спален с ванными комнатами. Внутренние помещения соединены современной лестницей. Подвал виллы в настоящее время используется как складское помещение. Привлекательный дизайн интерьера, в котором использованы вневременные, долговечные материалы и высококачественная дизайнерская мебель, представляет собой сочетание живописной средиземноморской обстановки и комфортного современного образа жизни. Красиво оформленный и организованный сад состоит из современного бассейна, удобного садового дивана, зоны для загара с современными шезлонгами и зоны для барбекю с обеденным столом, что обеспечивает идеальные условия для наслаждения жаркими летними днями и вечерними посиделками на открытом воздухе. Перед виллой также имеется открытая парковка. Эксклюзивный дизайн и превосходное расположение рядом с основными туристическими достопримечательностями и одними из самых красивых пляжей делают виллу Fayette отличным выбором, если вы ищете второй дом или инвестицию с большим туристическим потенциалом. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31374

## Дополнительная контактная информация

