

## ISTRA, PULA Stan s dvije stambene jedinice u centru!, Pula, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA Stan s dvije stambene jedinice u centru!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	59 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	125,000.00 €
Размещено:	24.06.2024

### Состояние

Построенный:	1918
--------------	------



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Энергоэффективность: D

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА Квартира с двумя жилыми единицами в центре!  
ВОЗМОЖНОСТЬ! Пула – крупнейший город Истрийской жупании, расположенный в юго-западной части впечатляющего ландшафта полуострова Истрия, и характеризуется интересным культурным и историческим наследием, красивой природой и длинными пляжами, от которых захватывает дух. Город развивался частично под и частично на семи холмах: Монте Заро, Монте Серпенте, Монте Гиро, Монте Маньо, Монте Парадизо, Монте Рицци и Монте Видаль. Продаем две квартиры всего в 200 м от амфитеатра Пулы! Недвижимость расположена на первом этаже жилого дома, имеет общую площадь 59м<sup>2</sup> и разделена на две жилые единицы! В первом жилом блоке, не требующем дополнительных инвестиций или ремонта, есть гостиная с кухней и столовой, одна спальня с двумя кроватями и ванная комната. Во втором жилом блоке есть санузел и большое помещение, которое при доработках и необходимой адаптации можно превратить в еще одну квартиру с одной спальней. Во дворе дома находится кладовая, принадлежащая владельцам квартиры, при этом двор является общим для использования всеми жильцами. В непосредственной близости от объекта недвижимости находится начальная школа, детский сад, банк, почта, магазин и т. д. Учитывая расположение объекта недвижимости и потенциал, который он предлагает, это прекрасная возможность для инвестиций и безопасного возврата денег через аренда для туристических целей! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uveti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uveti-poslovanja) ID CODE: 31371

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 619488  
Agency ref id: 31371