

## DALMACIJA ROGOZNICA - Elegantna vila sa spektakularnim pogledom na more, Rogoznica, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	DALMACIJA ROGOZNICA - Elegantna vila sa spektakularnim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	290 m <sup>2</sup>
Размер участка:	730 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,850,000.00 €
Размещено:	04.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Šibensko-kninska županija
Город:	Rogoznica
Площадь города:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

ДАЛМАЦИЯ РОГОЗНИЦА, Элегантная вилла с захватывающим видом на море Элегантная вилла с видом на море, расположенная в тихой бухте недалеко от Рогозницы. Он выделяется своим архитектурным дизайном, который идеально дополняет природную среду. Вилла расположена на возвышении площадью 730 м<sup>2</sup> и занимает три этажа. Помимо привлекательного внешнего вида, современный интерьер отличается чудесным видом на море. Просторный, наполненный естественным светом интерьер, элементы дизайна и уникальная мебель, изготовленная на заказ, обеспечивают абсолютный комфорт и незабываемые впечатления. Идеальная планировка обеспечивает максимальное использование пространства и комфортное проживание круглый год. На первом этаже виллы расположены гараж, кладовая, техническое помещение, тренажерный зал и зона отдыха с гидромассажной ванной. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены четыре спальни, каждая с ванной комнатой. Все спальни имеют прекрасный вид и выход на балкон, протянувшийся вдоль всего этажа. В одной из спален есть небольшая терраса, которая соединена внешней лестницей с верхним этажом. На верхнем этаже этой современной красоты находится полностью оборудованная современная кухня, столовая с дизайнерскими стульями, изготовленными на заказ, и гостиная. Весь этаж имеет выход на просторную террасу с бассейном с подогревом, солярий и идеально спроектированную открытую площадку с летней кухней, барбекю и обеденной зоной, что делает это пространство идеальным для общения и чистого наслаждения средиземноморским образом жизни. Виллу окружает красивый сад со средиземноморскими растениями, который благодаря богатому декоративному освещению создает волшебную атмосферу по вечерам. Красивое и тихое место рядом с морем, высокий уровень строительства, близость к культурно-историческим и туристическим достопримечательностям, международным аэропортам – вот лишь некоторые из преимуществ. Вилла Калебис является идеальным семейным домом, но также представляет собой прекрасную инвестиционную возможность для сдачи в аренду туристам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31370

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 619489

контрольный номер:

Agency ref id: 31370

Контактный телефон: +385 99 640 8438