

## Moderna vila 7km od Poreča, Istra, Poreč, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Moderna vila 7km od Poreča, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	170.0 m <sup>2</sup>
Размер участка:	670.0 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	725,000.0 €
Размещено:	25.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Кондиционер, Канализация, ADSL
-----------------	--------------------------------



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Prodaje se prekrasna dvojna vila udaljena svega 7km od centra Poreča. Vila se nalazi u poznatom Istarskom naselju na brežuljku. U blizini vile nalaze se trgovina, restorani, kafići, pošta, javni prijevoz itd. Vila ima 170m2 stambene površine prožete kroz prizemlje i kat, te ima 670m2 dvorišta. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, wc, spremište, spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Također, u prizemlju se nalazi i tehnička soba s posebno odvojenim ulazom. Iz dnevnog boravka izlazi se na sunčalište i bazen. Na katu se nalazi prostrani hodnik, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i prostrana terasa. U vili je postavljena prvoklasna keramika imitacije parketa. Postavljeno je podno grijanje putem dizalice topline, te hlađenje putem klima uređaja. Vila će biti dovršena u jesen 2024. godine.</p>
----------------------------	--

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	619814
Agency ref id:	H-0657
Контактный телефон:	+385 (91) 408-8881